

Jahresbericht 2016

Liebe Vereinsmitglieder
Liebe Interessierte am zahlbar Bauen und Wohnen,

zawonet blickt bereits auf drei Jahre Vereinsaktivitäten zurück und erwartungsgemäss gehen uns die Themen nicht aus! Wir haben geringfügige Anpassungen an unserem Programm vorgenommen, so haben wir die in den ersten beiden Jahren im November durchgeführten Podiumsveranstaltungen neu auf den Januar verschoben, in der Annahme, dies passe besser in die gegen Jahresende bei vielen von uns reichlich befrachteten Agenden. Nun, der Publikumsaufmarsch am 19. Januar 2017 hat diese Annahme bestätigt. Mehr dazu aber im Jahresbericht im nächsten Jahr.

Führungen – Workshops

zawonet konnte dank der engagierten Unterstützung der jeweiligen Architekten/Bauleiter und Bauherrschaften drei Führungen anbieten, welche auf ein sehr interessiertes Publikum stiessen. Zu jeder Führung erstellen wir zusammen mit dem Architekten ein Faktenblatt, welches auf unserer Homepage heruntergeladen werden kann.

Wir berichten hier nur in aller Kürze worum es bei unseren Veranstaltungen ging. Am Ende jedes Beitrags finden Sie einen link, unter dem das Faktenblatt direkt ab unserer Homepage heruntergeladen werden kann.

zawonet neu auf der plattform-genossenschaften.ch

Die meisten Wohnbaugenossenschaften bauen und sanieren kostenbewusst und nachhaltig. Es freut uns daher sehr, dass zawonet ebenfalls auch auf der im Titel erwähnten noch jungen Internetplattform mit seinen Veranstaltungen präsent ist. Da sich unsere Zielgruppen überschneiden, erhoffen wir uns Synergien.

Generalversammlung

Dienstag, 21. März 2017, 18 h

Im Seminarraum der baugenossenschaft mehr als wohnen
Genossenschaftsstr. 9, Zürich-Seebach

Die Einladung wird den Mitgliedern Ende Februar 2017 per Post zugestellt.

Mitgliederbestand

Unsere Mitgliederbasis konnten wir im vergangenen Jahr erfreulich erweitern. zawonet hat aktuell 61 Einzel- und Firmenmitglieder und auch das interessierte Umfeld erweitert sich weiter. Um unser Angebot ausbauen zu können, müssen wir unsere **Mitgliederbasis erweitern**. Hierfür bitten wir Sie um Ihre Unterstützung, indem Sie Interessierte am Besten gleich mitnehmen an unsere Veranstaltungen.

Neue Website

Wir haben im Berichtsjahr unsere Website zawonet.ch einer Überarbeitung unterzogen. Es war uns sehr wichtig die Funktionalität zu erweitern und für die vielen spannenden Projekte eine attraktive Plattform anbieten zu können. Programmtechnisch und layouterisch wurde die Homepage umsichtig und mit einem tollen Einsatz durch Isabel Daser, Architektin (<http://website-id.ch>) aufgesetzt. Wir freuen uns, das Ergebnis an der Generalversammlung vom 21. März 2017 vorstellen zu können.

Vorstand in eigener Sache

Beat Högger, Gründungsmitglied, hat aus beruflichen Gründen auf die GV vom 21. März 2017 seinen Rücktritt aus dem Vorstand angekündigt. Die Verdankung seiner Arbeit (u.a. an der Homepage) und offizielle Verabschiedung folgt an der GV. Der Vorstand möchte sich daher leicht verstärken und hat mit verschiedenen Personen das Gespräch aufgenommen. Falls Sie sich ebenfalls vorstellen könnten, bei uns mitzumachen, dann wenden Sie sich einfach an jemanden vom Vorstand.

Matthias Hubacher und Christian Portmann

Co-Präsidium zawonet

Vereinszweck

zawonet

- engagiert sich für qualitativ hochstehendes und gleichzeitig kostengünstiges Bauen. Er setzt sich für ganzheitliche, ressourcenschonende und zukunftsorientierte Lösungen ein, die sich auf den gesamten Lebenszyklus einer Baute beziehen.
- vernetzt Baufachleute mit Bauherren, Behörden, Verbänden, Bildungs- und Forschungseinrichtungen usw. Er fördert das Bewusstsein und die Wissensvermittlung für gutes und zahlbares Bauen.
- kann alle Tätigkeiten ausüben, welche der Förderung des Vereinszwecks dienen.
- ist parteipolitisch unabhängig, er kann jedoch politisch aktiv werden, so etwa über die Lancierung von Petitionen, Volksinitiativen, Teilnahme an Vernehmlassungen usw.
- kann sich an Organisationen mit ähnlichen oder ergänzenden Zielsetzungen beteiligen bzw. deren Mitgliedschaft erwerben.

	Einnahmen CHF	Ausgaben CHF
Gewinnvortrag Vorjahr per 1.12.2016	2'740.15	
Mitgliederbeiträge	3'290.00	
Einnahmen Veranstaltungen (Kollekte), Spenden, Div.	504.00	
<hr/>		
Spesen Vorstand		0.00
Veranstaltungskosten / Raummieten		776.00
Übriger Aufwand (Website, Bankspesen)		1'801.35
Total	6'534.15	2'577.35
<hr/>		
Saldo / Kontostand per 31.12.2016 / Gewinnvortrag 2017		3'956.80
	6'534.15	6'534.15

Bericht der Revisionsstelle

Revisionsbericht

Zuhanden der Generalversammlung vom 21. März 2017

Wir haben die Jahresrechnung des Vereins anhand der vorliegenden Belege sowie des Auszugs der Bank überprüft und können bestätigen, dass sämtliche Buchungen mit den Einträgen der Bank übereinstimmen. Es wurden keine Abgrenzungsbuchungen per Ende Vereinsjahr gemacht.

Die Vereinsrechnung schliesst somit im dritten Vereinsjahr nach Einnahmen von total Fr. 3'794.-- und Ausgaben von total Fr. 2'577.35 mit einem Einnahmenüberschuss von Fr. 1'216.65 und damit einem Saldostand per 31. 12. 2016 von Fr. 3'956.80 ab.

Wir danken dem Kassier für die geleistete Arbeit und empfehlen der Generalversammlung, der Abnahme der Jahresrechnung zuzustimmen.

Zürich und Wetzikon, den 13. März 2017

Die Revisoren:

René C. Breitingger



Beat Meier



Mehr Dialog zwischen Bauherren und Baubehörden

Zawonet GV mit einem Referat Amt für Baubewilligungen Stadt Zürich

Dienstag, 22. März 2016

Ulrich B. Mayer, Direktor des AfB und **Jürg Hellrigl**, Abteilungsleiter Dienste im AfB, erläuterten die Bemühungen der Stadt für eine Verbesserung des Baubewilligungsverfahrens und die für Inhaber einer rechtskräftigen Baubewilligung eingerichtete Helpline zur Förderung des Dialogs zwischen Bauherrschaften und der örtlichen Baubehörde bzw. den Verwaltungseinheiten, welche für die Umsetzung der städtischen Bewilligungsaufgaben verantwortlich sind. Diese Helpline soll Bauherrschaften im Verkehr mit den Fachstellen unterstützen und Wege und Massnahmen zum Erwirken der Baufreigabe aufzeigen.

Zwicky-Süd, Dübendorf

Führung vom 15. April 2016 mit Urs Primas, dipl. Architekt ETH SIA BSA

Das Teilgebiet E des Zwicky-Areals liegt zwischen Wallisellen und Dübendorf direkt an der Glattalbahn, flankiert von Autobahnzubringern und durchquert vom Bahnviadukt der S-Bahn-Linie Zürich – Winterthur.

Hier wurde 2016 eine Überbauung mit Wohn- und Gewerberäumen in ungewohnter Dichte, basierend auf drei Typologien: schlanke Scheiben, massive Blöcke, flache Hallen fertig erstellt. Bauträger sind die Anlagestiftungen Adimora und Turidomus, die Genossenschaft Kraftwerk 1 und Swiss Life Immobilien. Das Nebeneinander von genossenschaftlichem, experimentellem Wohnen, marktorientiertem Wohnen in unterschiedlichen Preissegmenten, studentischem Wohnen und gewerblichen Nutzungen stellt eine interessante Mischung dar.

Die bauliche Dichte und die teilweise recht unkonventionellen Ansätze gaben sehr zu diskutieren. Mehr dazu auf unserem Faktenblatt.



Die gehaltenen Präsentationen oder Faktenblätter zu den Siedlungen, können unter zawonet.ch heruntergeladen werden.

Claridapark, Wald (ZH)

Führung vom 6. Juni 2016, mit Architekt Valentin Loewensberg, Zürich

Die Mietzinssituation in Wald macht es für private Bauherren schwierig, mit dem Bau von Mietwohnungen eine Rendite zu erzielen, weshalb praktisch ausschliesslich Eigentumswohnungen erstellt werden. Der Neubau des Mehrfamilienhauses Claridapark 4 stellt den Versuch dar, 20 Mietwohnungen zu bauen, die sowohl hinsichtlich Wohnqualität wie auch Rendite mit dem grossen Angebot an Eigentumswohnungen in Wald konkurrieren können.

Die Baukosten sind nicht homogen. Einfach messbare Faktoren wie Zeit und Kosten drohen, weniger einfach messbare, jedoch genauso fundamentale Faktoren wie Städtebau, architektonischer Ausdruck, Wohnwert und Ausführungsqualität an den Rand zu drängen. Zudem lässt sich mit dem Innenausbau, der ca. 1/8 der Erstellungskosten ausmacht, nur sehr begrenzt sparen.

Wo soll gespart werden? Gibt es prinzipielle Möglichkeiten, günstig zu bauen, die nicht zu Lasten der Allgemeinheit, der Bewohnerinnen, des Bauherrn oder des Architekten gehen?



Die gehaltenen Präsentationen oder Faktenblätter zu den Siedlungen, können unter zawonet.ch heruntergeladen werden.

Besetzung der Stadtbrache

Besichtigung der städtischen Wohnsiedlung Kronenwiese am 29. September 2016 mit Armon Semadeni und Beat Scheu (Armon Semadeni Architekten gmbh)

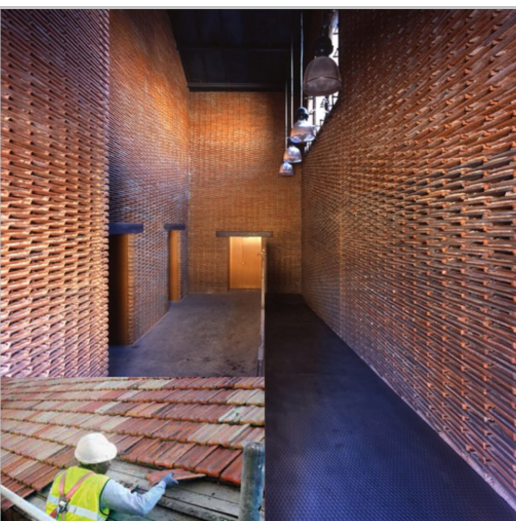
Die neue städtische Wohnsiedlung in der früheren Brache "Kronenwiese" weist 99 Mietwohnungen auf (davon 1/3 subventioniert), 6 Geschäftsräume, einen Kindergarten, einen Hort sowie eine Kindertagesstätte. Keine Mieterparkplätze. Preisgünstiges Bauen für zahlbares Wohnen war ein Leitthema bei der Projektierung, ausserdem die Verwendung von langlebigen Materialien und ein tiefer Energieverbrauch.



Suffizienz in der Praxis

**Zawonet Workshop mit Catherine Rutherford und Olivier de Perrot
Donnerstag, 10. November 2016, 18-20 Uhr**

Catherine Rutherford, Architektin FH, und **Olivier de Perrot**, Architekt ETH, zeigen spannende Ansätze für Suffizienz und zahlbares Bauen. Während Catherine Rutherford mit zahlreichen unkonventionellen Detaillösungen für Gebäudesanierungen aufwartete, präsentierte Olivier de Perrot die Internetplattform salza.ch für die Wiederverwendung von Bauteilen. Wie ein Besuch auf der Homepage zeigt, gibt es hier viel zu entdecken!



Die gehaltenen Präsentationen oder Faktenblätter zu den Siedlungen, können unter zawonet.ch heruntergeladen werden.

zawonet Vorstand

Co-Präsidium

Matthias Hubacher

Zollikerstrasse 206, 8008 Zürich
info@matthiashubacher.ch, 076 576 31 61

Christian Portmann

CONPORT AG Beratung + Management
Förrlibuckstr. 30, 8005 Zürich
portmann@conport.ch, G 043 818 24 00

Aktuarin/Anlässe

Verena Steiner

Architektur und Planung
Braucherstrasse 51, 8004 Zürich
v.steiner@vaust.ch, G 044 242 71 72

Stv. Aktuar/Anlässe

Christoph Franz

team 4 architekten ETH/SIA AG
Nordstr. 110, 8037 Zürich
franz@team4.ch, G 044 360 40 52

Anlässe

Paul Bissegger

Bissegger Architekten
Merkurstrasse 83
8032 Zürich
paul@bissegger.org, G 044 251 44 63

Anne-Lise Diserens

dipl. Architektin ETH /architektour
Hohenklingenstrasse 8, 8049 Zürich
a.diserens@swissonline.ch, G 044 341 30 85

Kassier

Balz Amrein

Balz Amrein Architektur
Hardturmstr. 169, 8005 Zürich
mail@balzamrein.ch, G 043 960 36 41

Stv. Kassier

Beat Högger

Rechtsanwalt
Scheuchzerstrasse 192, 8057 Zürich
beat.hoegger@hoegger-law.ch, 078 600 18 58

zawonet-Revisionsstelle

Beat Meier

Büro für Architektur
Bahnhofstr. 134, 8620 Wetzikon
info@beatmeier-arch.ch, G 044 931 20 10

Mitgliedschaft

Möchten Sie zawonet beitreten oder in anderer Form unterstützen? Näheres unter zawonet.ch unter dem Menüpunkt *Anmeldung*.

Beiträge:

- Einzelmitgliedschaft: CHF 50.-/Jahr
- Kollektivmitgliedschaft: CHF 200.-/Jahr

Zahlungsverbindung

Postkonto 80-151-4
IBAN CH31 0070 0110 0049 0369 4

Internet und e-mail

www.zawonet.ch
info@zawonet.ch

Impressum

Bilder: Seite 5 (Anne-Lise Diserens), Seiten 5, 6 oben (Christian Portmann), S. 6 unten (salza.ch)
Text: Christian Portmann