

Baugemeinschaften in der Schweiz

Niko Wolfrohm

aufbauend auf
MAS Thesis Gesamtprojektleitung Bau, 2014
Departement Architektur
Professur für Architektur und Bauprozess
Prof. Sacha Menz

Baugemeinschaften - Ländervergleich



Der Wohnungsmarkt in Zahlen - Deutschland / Schweiz

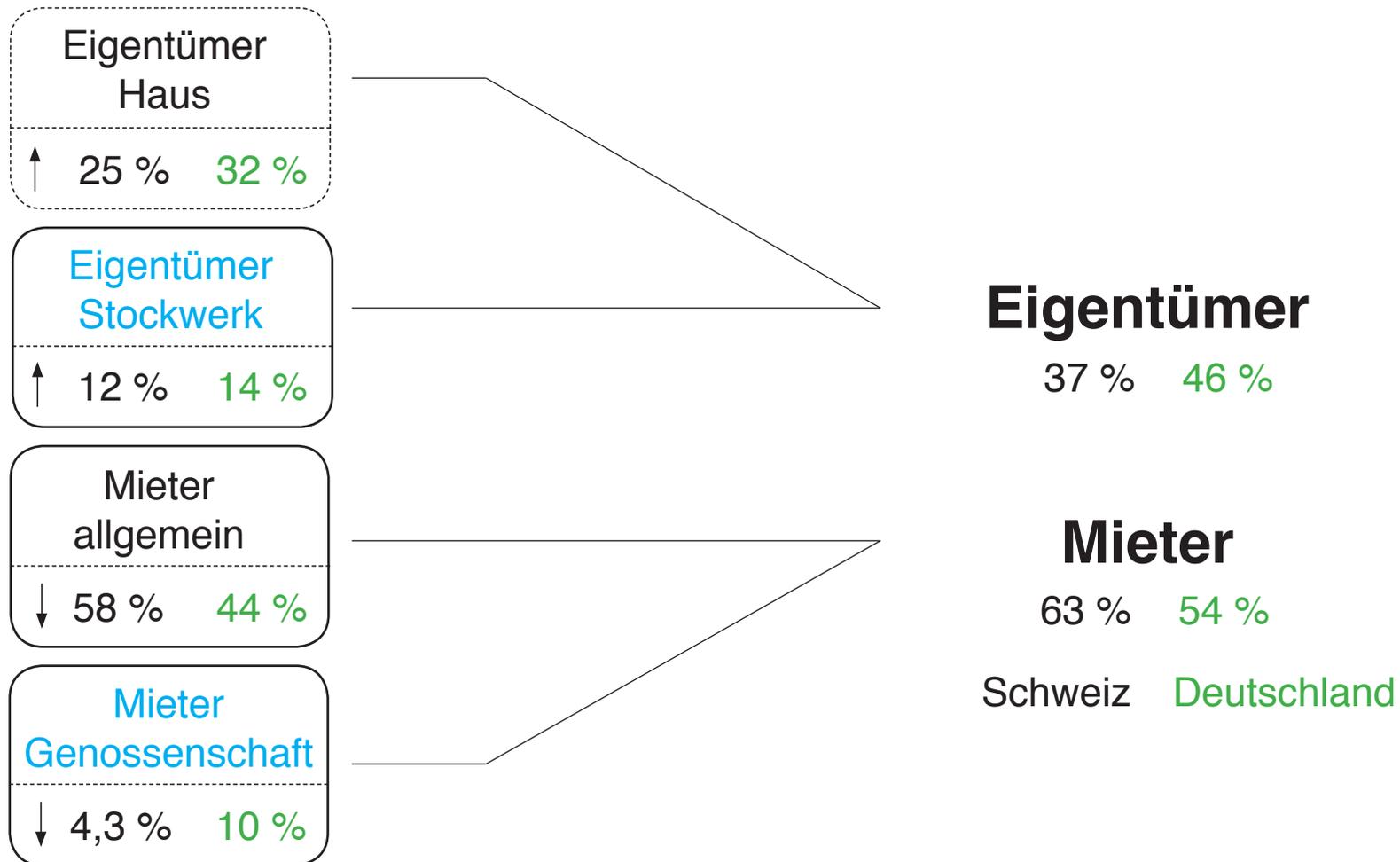


Abb. Eigene Abbildung nach sotomo (2017). Gemeinnütziges Wohnen im Fokus. Ein Vergleich zu Miete und Eigentum. Bundesamt für Wohnungswesen, Grenchen., Destatis 2016, Angaben gerundet und ohne Gewähr

Relevanz der Eigentumsformen in der Schweiz - **baulich**

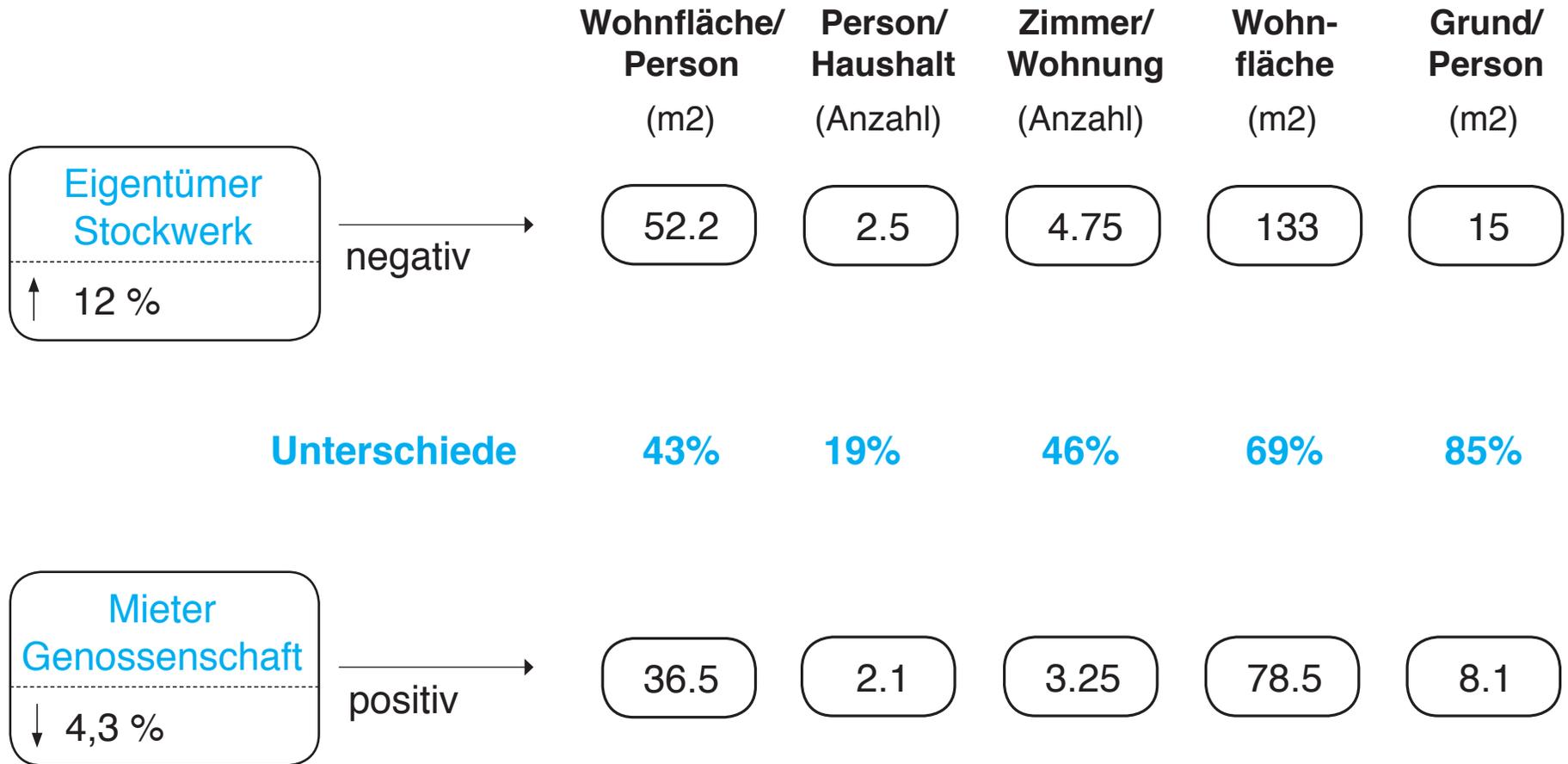


Abb. Eigene Abbildung nach sotomo (2017). Gemeinnütziges Wohnen im Fokus. Ein Vergleich zu Miete und Eigentum. Bundesamt für Wohnungswesen, Grenchen., Destatis 2016, Angaben gerundet und ohne Gewähr

Relevanz der Eigentumsformen in der Schweiz - **gesellschaftlich**

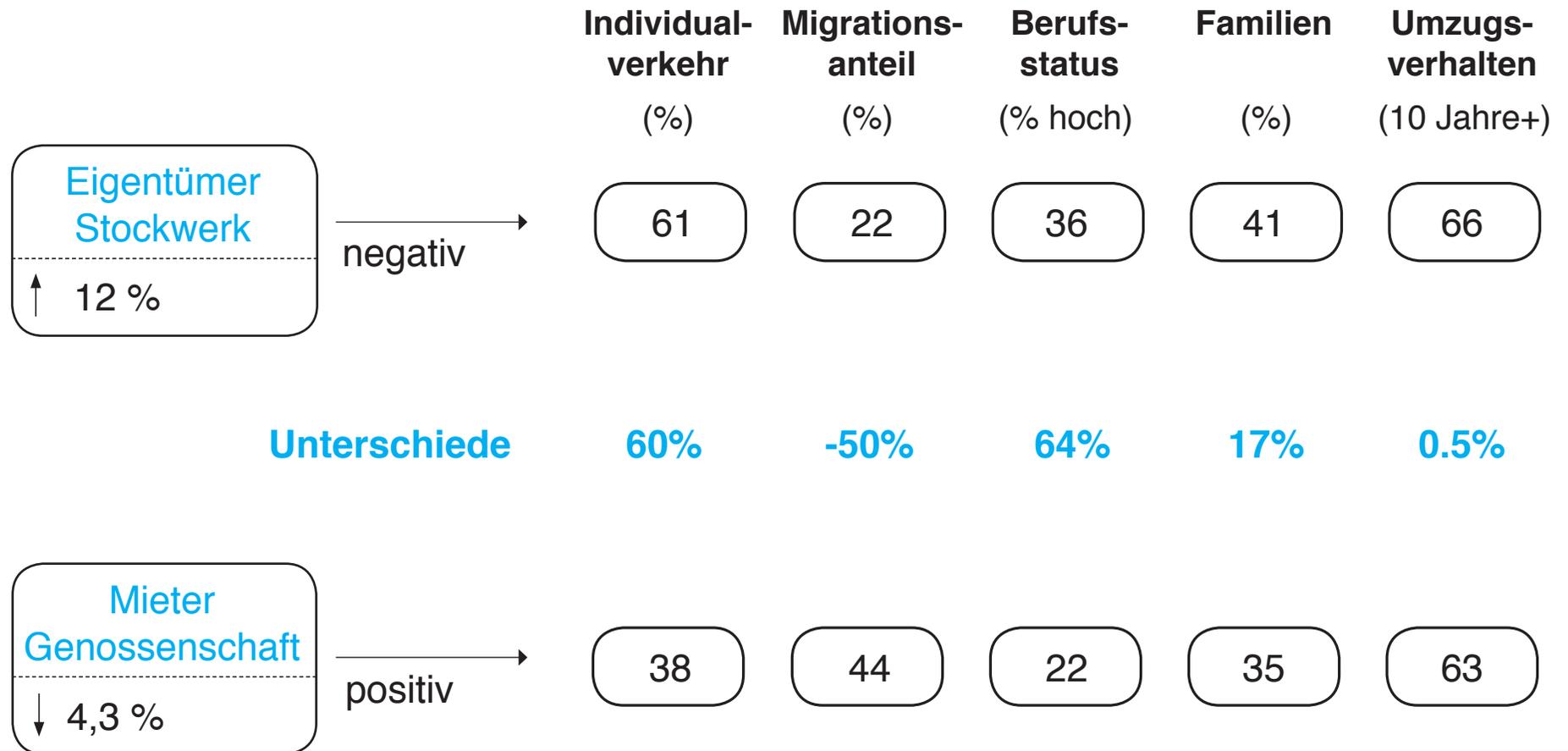
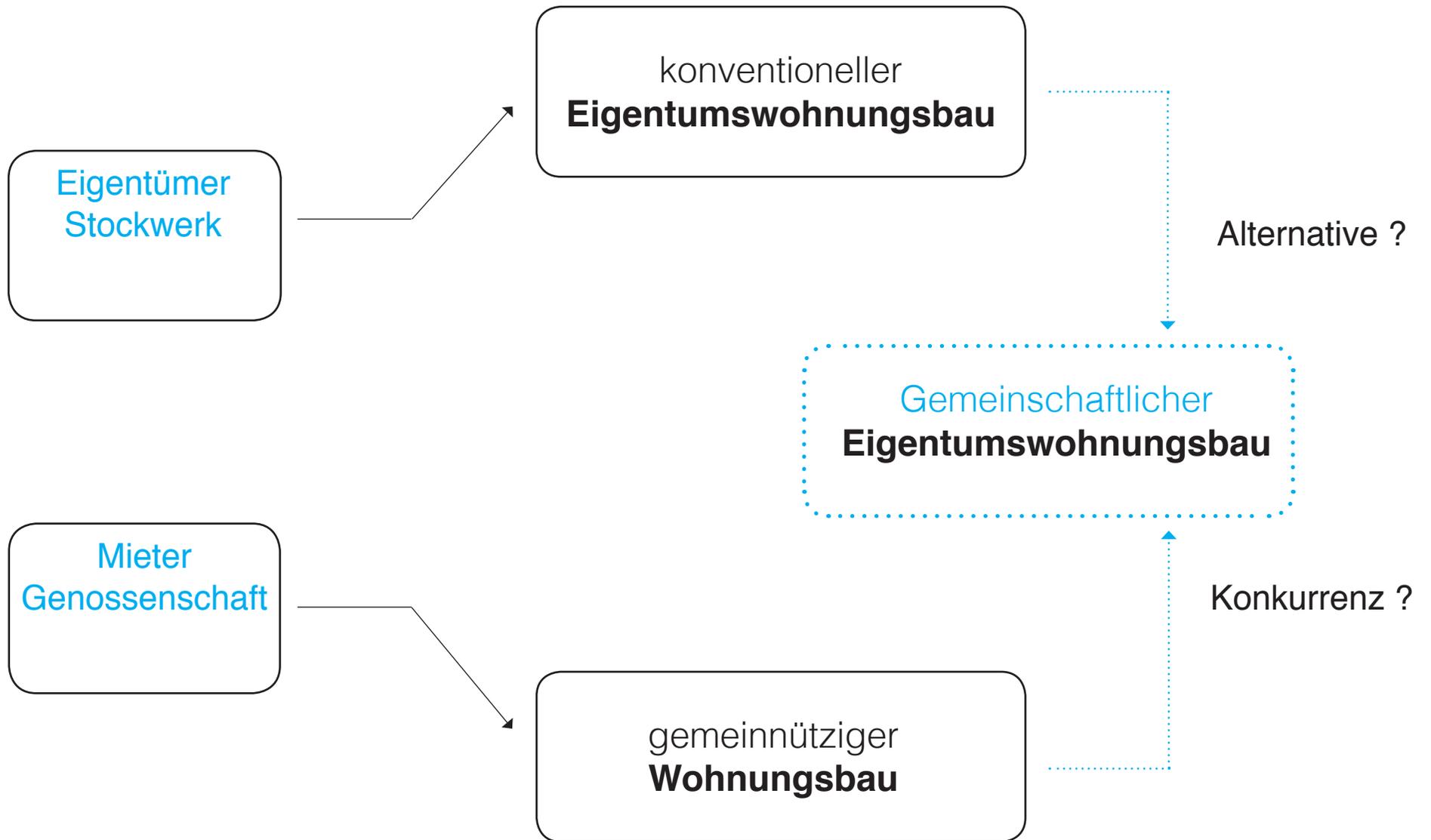
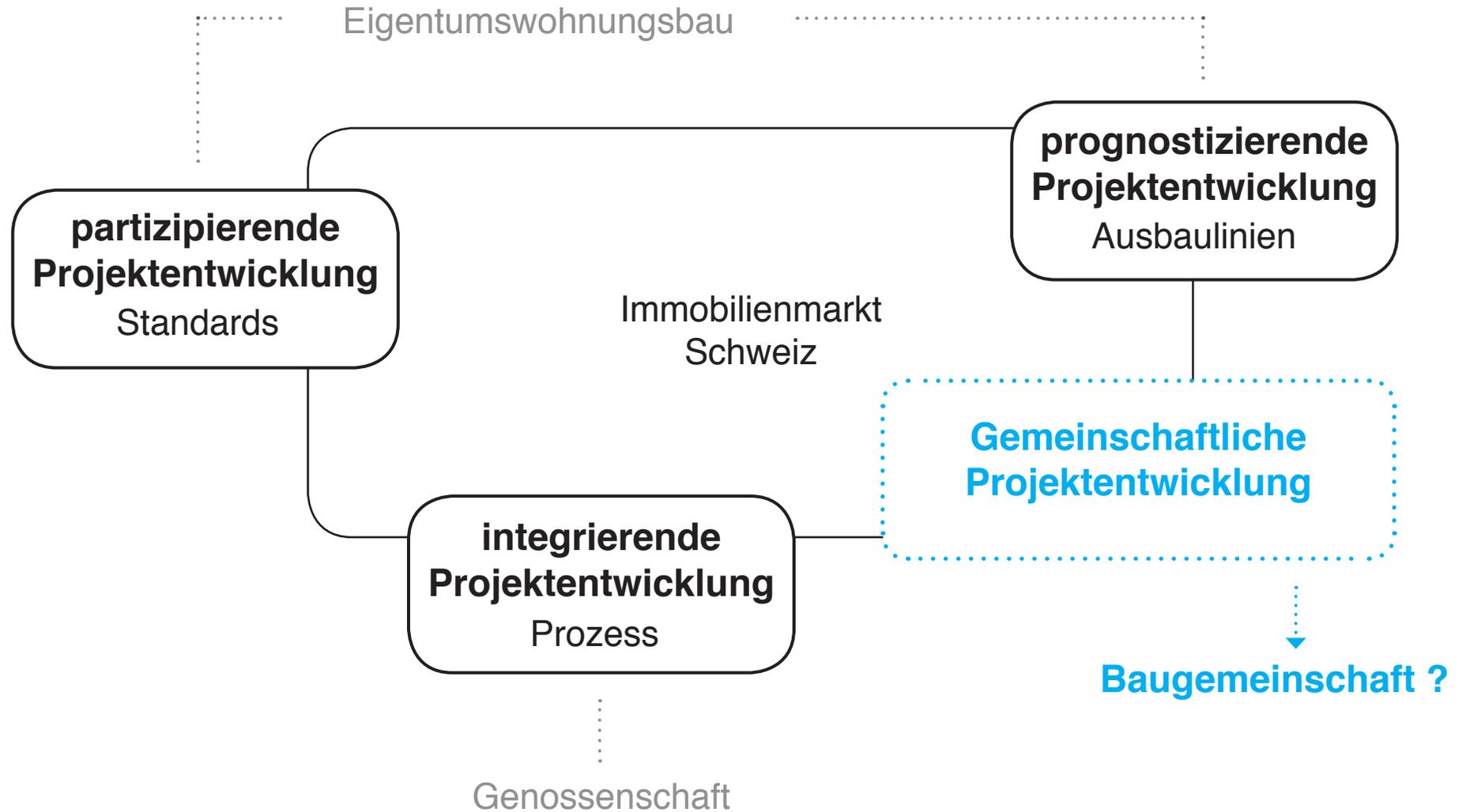


Abb. Eigene Abbildung nach sotomo (2017). Gemeinnütziges Wohnen im Fokus. Ein Vergleich zu Miete und Eigentum. Bundesamt für Wohnungswesen, Grenchen., Destatis 2016, Angaben gerundet und ohne Gewähr

Eigentumsform und Ausrichtung des **Wohnungsbaus**



Projektentwicklungsmodelle - «Drei Säulen» im Wohnungsbau



Die Baugemeinschaft - eine Projektphase

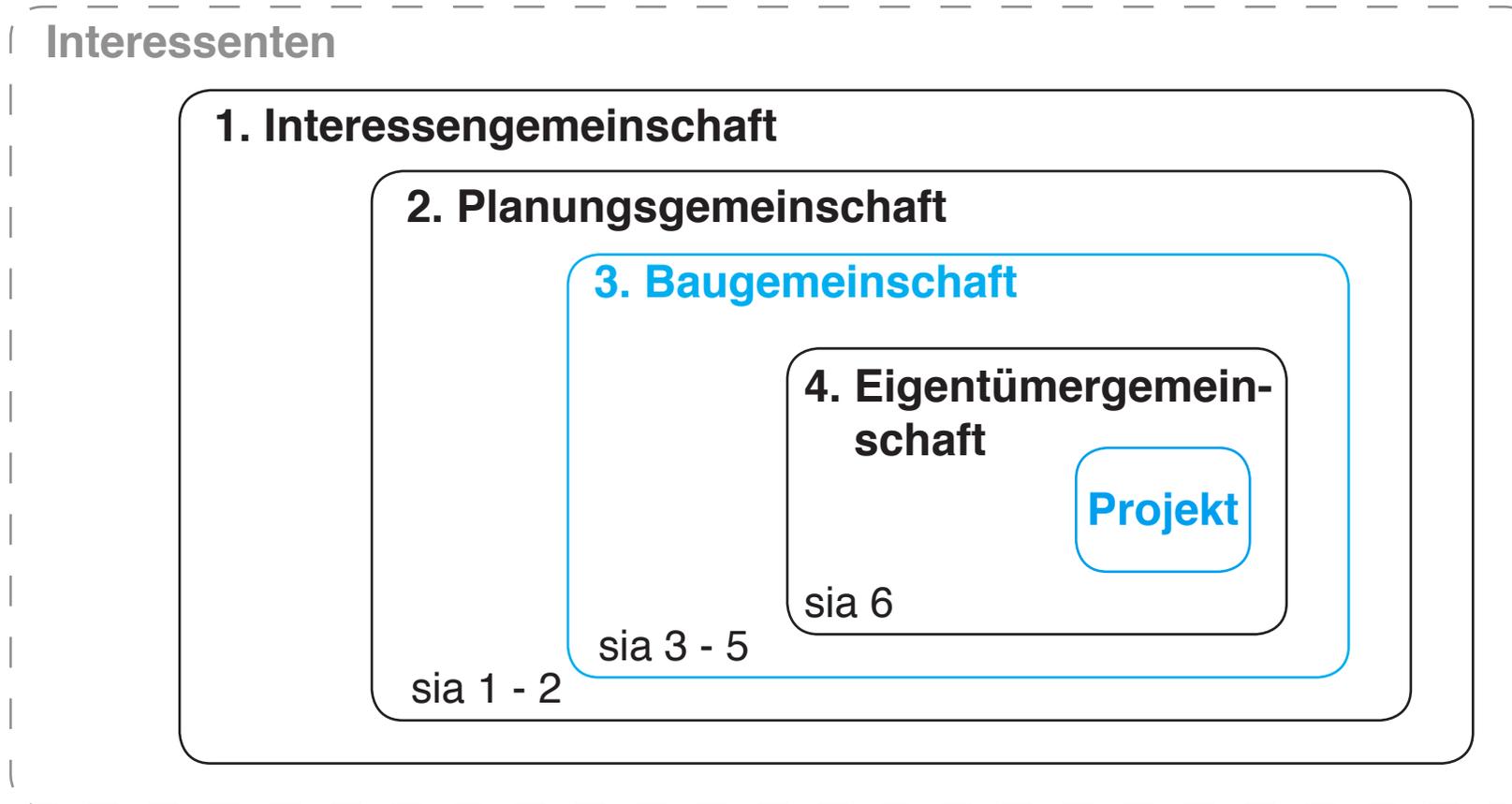
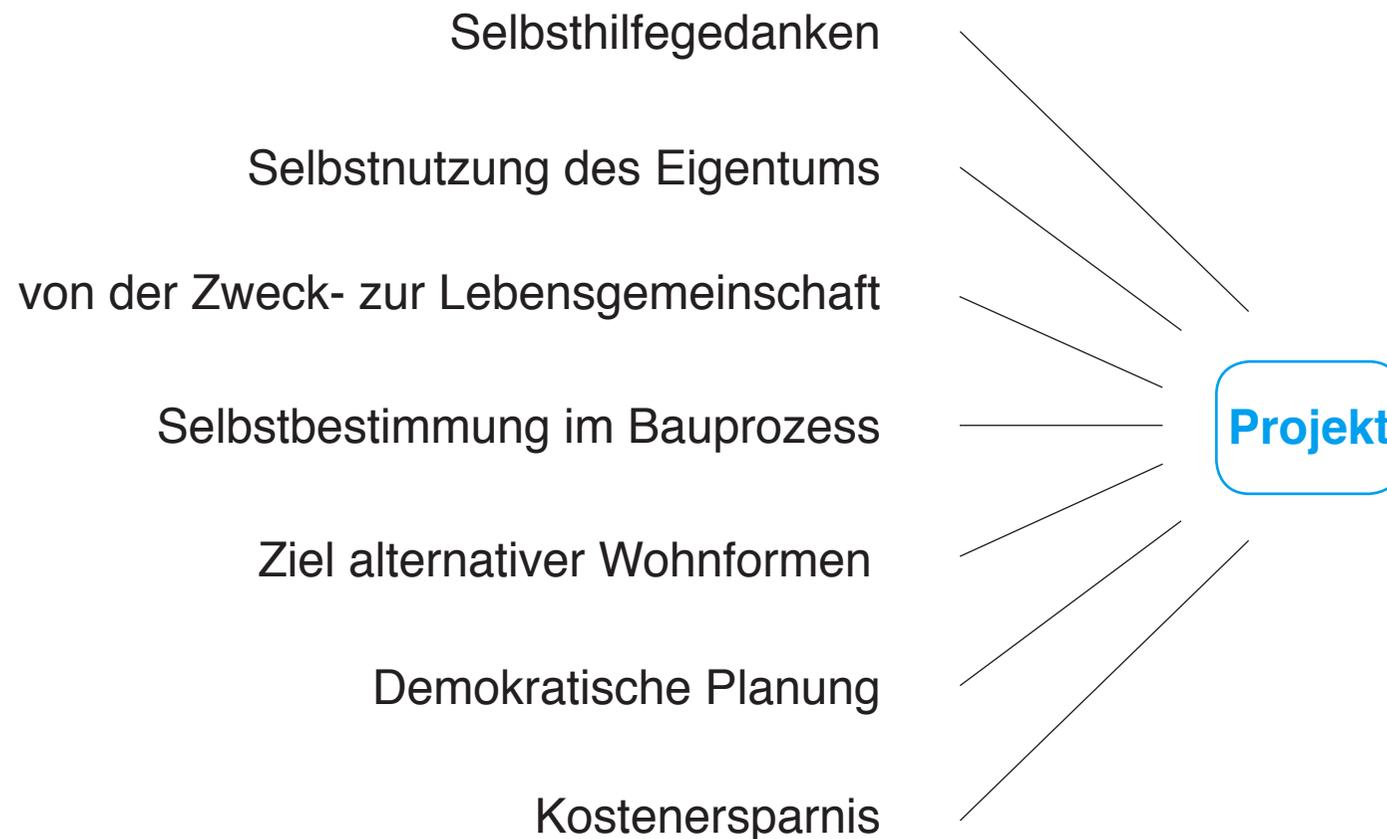
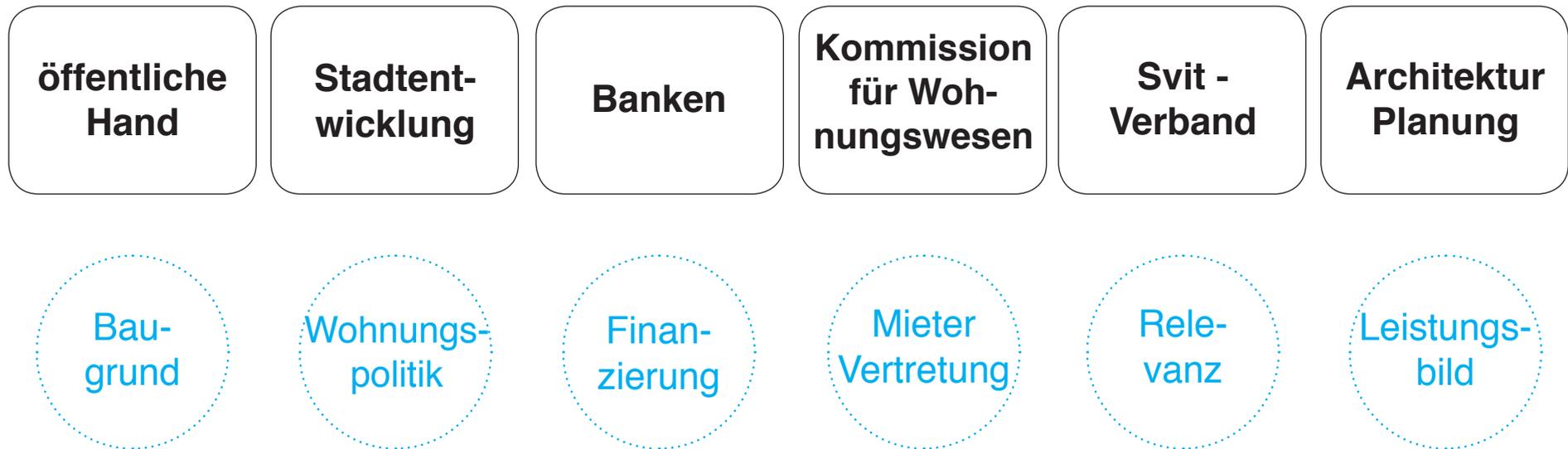


Abb.: eigene Darstellung nach sia 112, Gerd Kuhn/Tilmann Harlander, Christoph Gunsser/Theo Peter und Temel Robert, Lorbek Maja

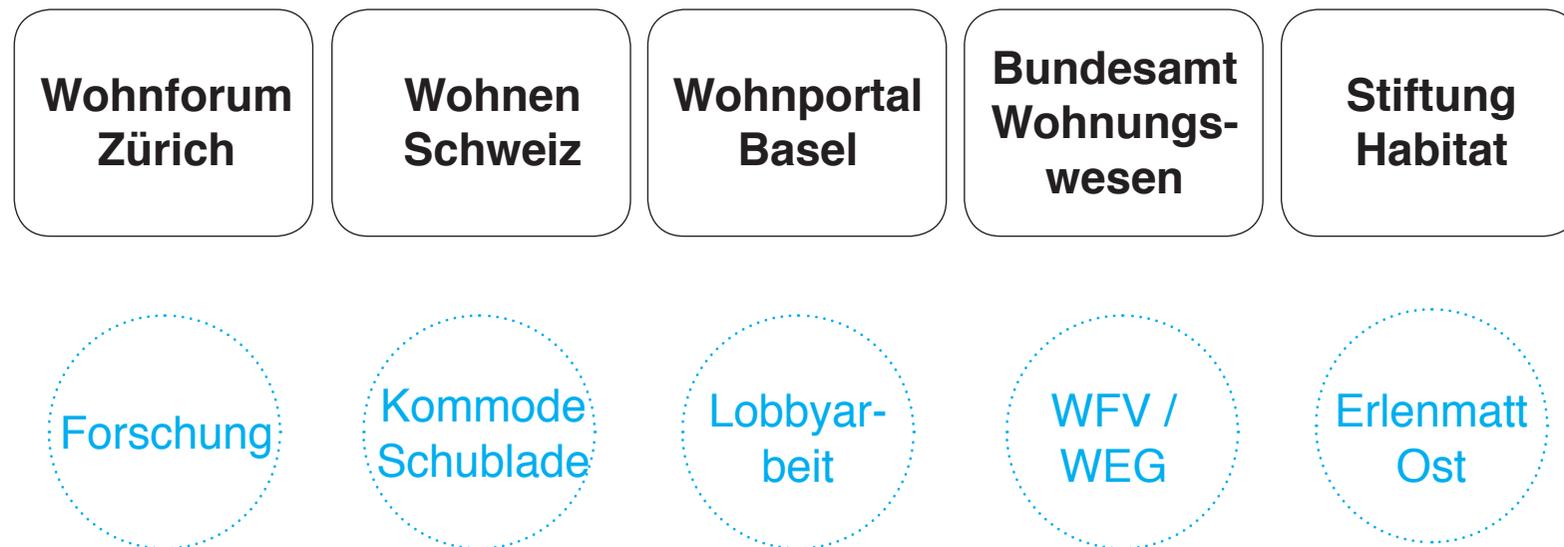
Was bringen die Zielgruppen einer Baugemeinschaft mit ?



Hürden für Baugemeinschaften - Schweiz



Chancen für Baugemeinschaften - Schweiz



Baugemeinschaften - Ausblick

Baugemeinschaften, die «Vierte Säule» am Wohnungsmarkt ?

...Ihre Meinung ?

Vielen Dank