

Bauen an der Grüngasse: Erneuerung - Aufstockung - Neubau

Führungen mit den Architekten Matthias Hubacher und Andreas Zimmermann

Donnerstag, 24. Mai 2018, 18.00 Uhr – 19.45 Uhr
anschliessend Apéro in der Nähe
Treffpunkt: Tramstation Zürich, Werd (Tram 9 oder 14)

Organisation: Matthias Hubacher & Verena Steiner, Architekten ETH, Vorstand zawonet
Unkostenbeitrag für Nichtmitglieder: Fr. 20.-
Anmeldung bis 22. Mai 2018 an info@zawonet.ch



Erneuerung: MFH Grüngasse 4

An der Grüngasse besichtigen wir drei mögliche Strategien zur städtischen Verdichtung und Erneuerung. Bei allen Objekten spielen wirtschaftliche Überlegungen eine tragende Rolle. In Kombination mit je unterschiedlichen Vorgaben und Rahmenbedingungen haben Sie zu verschiedenen Lösungen geführt.

Erneuerung: MFH Grüngasse 4

Planung und Durchführung der technischen und baulichen Gesamtanierung des Mehrfamilienhauses aus den Fünfzigerjahren, mit vier 3 1/2- und einer 3-Zi-Wohnung, sowie zwei Ladenlokalen im Erdgeschoss. Ausführung Oktober 2017 bis April 2018. Architekt Matthias Hubacher, Zürich



Aufstockung: MFH Grüngasse 5

Aufstockung: MFH Grüngasse 5

Die Liegenschaft aus dem Jahr 1891 wird zurzeit umfassend saniert und das Dachgeschoss mit vorgefertigten Holzelementen ergänzt und aufgestockt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Ladenlokal, im 1. bis 4. OG je eine 3-Zi-Wohnung und in den Dachgeschossen zwei 2-Zi-Wohnungen auf 2 Ebenen. Bezug ab August 2018, BKF Architektur AG, Zürich



Neubau: Wogeno Wohn- und Geschäftshaus Grüngasse 10

Neubau: Wogeno Wohn- und Geschäftshaus Grüngasse 10

Die maximale Ausnutzung des Grundstücks und die flexiblen Grundrisse bilden die Basis für die Nachhaltigkeit dieses Entwurfs: Die gute Wohnlage in der Innenstadt soll möglichst vielen Mietern zugutekommen. Dies gelang dank dem Hinterfragen gängiger Wohnungsgrößen, welche aber wegen der flexiblen Trennelemente sehr gut nutzbar sind. Zimmermann Sutter Architekten AG, Andreas Zimmermann, Ausführung 2011