



### Beispielgrundriss

2,5-Zimmerwohnung

### Ersatzneubau

Bauetappe 1: März 2016 bis April 2018

Bauetappe 2: April 2018 bis Mai 2020

### Alle Grundrisse und weitere Informationen:

[www.wohnenab60.ch/helen-keller](http://www.wohnenab60.ch/helen-keller)

### Siedlung Helen Keller

📍 Helen-Keller-Strasse 4a-d  
8051 Zürich

### Öffentlicher Verkehr

🚊 Tram 7  
Haltestelle Mattenhof

🚆 S-Bahn S3, S9, S12  
Haltestelle Stettbach

### Siedlungsübersicht

- Bestehende Siedlung
- Neubauprojekt
- ▨ Projekt in Entwicklung

### Anmeldung

Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle **Wohnen im Alter (WiA)**

Asylstrasse 130

8032 Zürich

T 044 412 11 22

[wohnenimalter@zuerich.ch](mailto:wohnenimalter@zuerich.ch)

[www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter](http://www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter)



Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110 T 044 415 73 33 [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

8004 Zürich [wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch)

Visualisierung Titelbild: Atelier Abraha Achermann, Fotos Musterwohnung: Frédéric Meyer



# Siedlung Helen Keller

Unser Neubau  
in Schwamendingen

Kreis  
12



# Neubau Siedlung Helen Keller

Die Siedlung Helen Keller in Zürich-Schwamendingen liegt inmitten eines Parks mit altem Baumbestand, der an die Sportanlage Heeren-schürli und das Pflegezentrum Mattenhof grenzt. Das Stadtzentrum ist direkt mit der S-Bahn oder der Tramlinie 7 zu erreichen. Beide Haltestellen sind zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar. Am Schwamendingerplatz – vier Tramstationen entfernt – gibt es alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf sowie einen Wochenmarkt.



## Architektur

Die ursprüngliche Siedlung war 1974 von Kunz + Götti entworfen worden. Die Ersatzüberbauung wird vom Atelier Abraha Achermann Architekten ETH/SIA Zürich realisiert, den Gewinnern des Architekturwettbewerbs 2012. Ihrem Projekt «Gilberto» liegt die Idee der «Gartenstadt Schwamendingen» zugrunde.

## Bau

Bis 2020 entstehen in der neuen Siedlung vier Baukörper mit insgesamt 152 zeitgemäss ausgestatteten Alterswohnungen. Im Erdgeschoss wird eine Kindertagesstätte eingerichtet. Eingangshalle, Treppenhaus und Wohnungen sind hell und grosszügig. Alle Wohnungen haben grosszügige Balkone, sind barrierefrei und nach mindestens zwei Seiten, mehrheitlich sogar nach drei Seiten hin ausgerichtet. Dies ermöglicht Ausblicke in verschiedene Himmelsrichtungen. Die Siedlung wird nach Baustandard Minergie-P mit kontrollierter Lüftung gebaut. Die Heiztemperatur beträgt 21 bis 22 Grad.

## Ausstattung der Wohnungen

Entrée, Küche, Ess- und Wohnzimmer gehen fließend ineinander über. Ein Einbauschränk bietet Platz für die Garderobe und zusätzlichen Stauraum. Die Wohnküchen sind mit folgendem Komfort ausgestattet: Glaskeramikherd, Kühlschrank und separates Tiefkühlfach, Unterschränke mit Auszugsschubladen. Die Badezimmer sind rollstuhlgängig und haben einen rutschfesten Bodenbelag, eine barrierefreie Dusche sowie unterstützende Haltegriffe. Die Wohn- und Schlafzimmer sind mit Linoleum ausgelegt.

## Nebenkosten

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung: Ca. Fr. 250.– inklusive Treppenhausreinigung, Heizkostenpauschale und SAW-Dienstleistungspaket.

## Dienstleistungen

Das Dienstleistungspaket der SAW beinhaltet: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung durch die Hauswartung, soziokulturelle Angebote, Sozialdienst, Wäscheservice und die unentgeltlichen Sprechstunden der SAW-eigenen Spitex. Weitere Spitex-Leistungen nach Bedarf.

## Allgemeine Räume

Ein Gemeinschaftsraum mit Küche und Aussen-sitzplatz steht für private und nachbarschaftliche Aktivitäten zur Verfügung. Im Erdgeschoss befinden sich die Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler und zwei Trockenräume mit Gebläse. Die privaten Kellerabteile befinden sich im Untergeschoss.



## Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung: Subventionierte Wohnungen ca. Fr. 1'080.–

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung: Freitragende Wohnungen ca. Fr. 1'280.–

## 152 Wohnungen mit 1,5 – 3 Zimmern

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche	durchschnittliche Nettomiete subventioniert Fr.	durchschnittliche Nettomiete freitragend Fr.
8	1.5 Zimmer	49 m <sup>2</sup>	911	1085
12	2 Zimmer	55 m <sup>2</sup>	994	1184
108	2.5 Zimmer	60 m <sup>2</sup>	1077	1282
24	3 Zimmer*	71 m <sup>2</sup>	1243	1479