

zawonet

Verein
Netzwerk
zahlbar Wohnen

jahresbericht 2020



Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|----|
| Vereinszweck, Mitglieder | 5 |
| Jahresrechnung 2020 | 6 |
| Bericht der Revisionsstelle | 7 |
| Retraite - Reflektion, Ausblick und Aktion | 8 |
| Agenda 2020 1.0 | 10 |
| Agenda 2020 2.0 | 11 |
| Veranstaltungen 2020 | |
| - Haus Krokodil, Winterthur | 12 |
| - Schriftliche Generalversammlung | 14 |
| Agenda 2021 | 15 |
| Organe | 16 |
| Information, Mitgliedschaft & Impressum | 18 |

Liebe Vereinsmitglieder,
Liebe Interessierte am zahlbar Bauen und Wohnen

Das Jahr 2020 startete der zawonet-Vorstand voller Motivation mit einer Retraite, um zum einen das Anliegen und den Zweck unseres Vereines zu reflektieren und zum anderen um eine Perspektive für die kommenden Jahre zu entwickeln.

Mit einem der Beschlüsse, dass alle Veranstaltungen eines Jahres zukünftig durchgehend unter einem Thema stehen sollen, entschieden wir uns dieses Jahr für das viel diskutierte Thema: „Wohnen im Alter“.

Dafür konnten wir im Folgenden Referenten aus verschiedensten Disziplinen für das zawonet-podium gewinnen als auch spannende Besichtigungen mit unterschiedlichen Schwerpunkten aufgleisen.

Doch dann wurden wir mit dem Corona Virus konfrontiert und unsere Agenda 2020 wurde ordentlich durcheinandergewirbelt. Fast alle Veranstaltungen mussten abgesagt werden. Einzig die Besichtigung des Haus Krokodil in Winterthur konnte planmässig durchgeführt werden.

Aufgrund dieser Erfahrung und der weiterhin unsicheren Lage bieten wir deshalb in diesem Jahr Quartierrundgänge an, die auch mit Kontaktbeschränkungen möglich sein sollten - wir sind auf jeden Fall wie immer optimistisch!

Matthias Hubacher und Stephanie Gebhard
Co-Präsidium zawonet

Vereinszweck

zawonet

- engagiert sich für qualitativ hochstehendes und gleichzeitig kostengünstiges Bauen. Er setzt sich für ganzheitliche, ressourcenschonende und zukunftsorientierte Lösungen ein, die sich auf den gesamten Lebenszyklus einer Baute beziehen.
- vernetzt Baufachleute mit Bauherren, Behörden, Verbänden, Bildungs- und Forschungseinrichtungen usw. Er fördert das Bewusstsein und die Wissensvermittlung für gutes und zahlbares Bauen.
- kann alle Tätigkeiten ausüben, welche der Förderung des Vereinszwecks dienen.
- ist parteipolitisch unabhängig, er kann jedoch politisch aktiv werden, so etwa über die Lancierung von Petitionen, Volksinitiativen, Teilnahme an Vernehmlassungen usw.
- kann sich an Organisationen mit ähnlichen oder ergänzenden Zielsetzungen beteiligen bzw. deren Mitgliedschaft erwerben.

Mitgliederbestand

zawonet hat aktuell 61 Einzel- und Firmenmitglieder. Wollen wir unsere Angebote ausbauen und auch noch breiter bekanntmachen, so sollten wir auch weiterhin neue Mitglieder anwerben. Hierfür bitten wir Sie um Ihre Unterstützung, indem Sie Interessierte am Besten gleich mitnehmen an unsere Veranstaltungen.

Generalversammlung

Die Generalversammlung des Vereins Zawonet findet dieses Jahr Pandemie-bedingt leider nur in schriftlicher Form statt. Wir haben ausserdem beschlossen, auf einen Postversand der Unterlagen zu verzichten. Wir bitten Euch, Eure Stimmen zu den Traktanden via Mail oder schriftlich bis zum angegebenen Zeitpunkt abzugeben, und hoffen auf Eure rege Beteiligung!

Jahresrechnung 2020

| | Einnahmen CHF | Ausgaben CHF |
|--|------------------|-----------------|
| Kontostand per 1.1.2020 | 3'969.57 | |
| Mitgliederbeiträge | 4'750.00 | |
| Einnahmen Veranstaltungen, Spenden, Div. | 293.00 | |
| <hr/> | | |
| Spesen Vorstand | | 485.00 |
| Kosten Veranstaltung, Raummieten | | 841.85 |
| Übriger Aufwand (Website, ZKB Kosten) | | 246.55 |
| <hr/> | | |
| Total | 9'012.57 | 1'573.40 |
| Kontostand per 31.12.2020 | | 7'439.17 |

Bericht der Revisionsstelle

Verein ZAWONET
Zürich

Revisionsbericht

Zuhanden der Generalversammlung vom 22. April 2021

Ich habe die Vereinsrechnung des Jahres 2020 anhand der vorliegenden Belege sowie des Auszugs der Bank überprüft und kann bestätigen, dass sämtliche Buchungen mit den Einträgen der Bank übereinstimmen.

Die Vereinsrechnung schliesst somit im siebten Vereinsjahr nach Einnahmen von total Fr. 5'043.00 und Ausgaben von total Fr. 1'573.40 mit einem Einnahmenüberschuss von Fr. 3'469.60 und damit einem Saldo stand per 31. 12. 2020 von Fr. 7'439.17 ab.

Ich danke dem Kassier für die geleistete Arbeit und empfehle der Generalversammlung, der Abnahme der Jahresrechnung zuzustimmen und den Vorstand zu entlasten.

Zürich, den 18. März 2021

Der Revisor:

Cláudio Antunes



„Reflektion, Ausblick und Aktion“

zawonet- Retraite

Sitzung/Ort: Samstag, 18.01.2020/ Kulturhaus Helferei, Zürich

Teilnehmer: Vorstand zawonet: Balz Amrein, Anne-Lise Diserens

Sebastian El Khouli, Christoph Franz, Mark Frey

Stephanie Gebhard, Matthias Hubacher, Christian

Portmann, Verena Steiner

Gast: Peter Schneider

Motivation für Retraite:

Das zawonet wurde 2014 gegründet und setzt sich mit dem Thema des bezahlbaren Wohnraums auseinander und führt jedes Jahr rund fünf öffentliche Anlässe, 1 GV und rund 6 Vorstandssitzungen durch. Der Verein zählt aktuell rund 60 Mitglieder (inkl. 9 Vorstandsmitglieder) + rund 130 Interessierte.

Im Rahmen der Vorstandssitzungen von 2019 wurde beschlossen, eine Retraite durchzuführen, um einerseits eine Standortbestimmung und andererseits eine Perspektive für die kommenden Jahre mit konkreten Massnahmen zu entwickeln.

Auf Grundlage eines detaillierten Ablaufplans wurde folgende Themen diskutiert, Ziele definiert und im Workshop-Modus, teilweise in kleineren Gruppen, Massnahmen und nächste Schritte erarbeitet.

1) Rückblick/ Standortbestimmung

Ursprungsidee, Statuten, Zahlen, Anlässe, Sinn und Zweck

2) Ausblick

Mögliche Fragen und Herausforderungen,

Was wollen wir bewirken?

3) Aktion

Ziele, Massnahmen und nächste Schritte

Grundlegend wurde beschlossen, die Recherche zum bezahlbaren Wohnen weiterzuführen; das Thema ist noch keineswegs «erschöpfend» behandelt worden!

Neu sollen die Veranstaltungen eines Jahres durchgehend unter einem Thema stehen, das Podium, die Besichtigungen, Workshops sowie die Inputreferate im Rahmen der Generalversammlung (GV). Zum Abschluss wird an der GV im Folgejahr über die Erkenntnisse berichtet.

Des Weiteren soll die Wahrnehmung des Vereins nach Aussen gestärkt werden und aktiver Werbung/PR für das zawonet gemacht werden. Dazu wird vom Workshop-Team angeregt im Vorstandsteam das Resort PR zu etablieren.

Ebenfalls wird angestrebt die Vernetzung und Kooperation extern als auch intern zu intensivieren und den kollgegalen und fachlichen Austausch sowohl mit Mitgliedern, Fachleuten Organisationen und Behörden zu forcieren.



...agenda 2020 2.0

Anfang Sommer hatte uns geföhlt die „Normalität“ wieder und wir waren zuversichtlich doch noch die geplanten Anlässe durchführen zu können. Mit grossem Optimismus und Engagement aller Beteiligten wurden die Veranstaltungen nochmals organisiert.

Das Haus Krokodil in Winterthur konnten wir schliesslich auch besichtigen. Doch dann kam der Herbst mit neuen Restriktionen...

agenda 2020

Thema: Wohnen im Alter



Verein
Netzwerk
zahlar Wohnen

Do. 20. Aug. Haus Krokodil, Winterthur
Im Vergleich: Bezahlbare Alterswohnungen in Neubau?

18 Uhr Führung mit den Architekten und Vertretern der Genossenschaften Gesewo und Gaiwo. Das Haus «Krokodil» ist das erste Gebäude der neuen «Lokstadt». Von insgesamt 254 Wohnungen werden 120 Wohnungen durch die Gesewo und Gaiwo in alters- und behindertengerechtem Standard für unterschiedliche Lebensentwürfe vermietet, welche wir kurz vor Bezug besichtigen dürfen.

Treffpunkt Details folgen



Do. 29. Okt. Alterssiedlung Helen Keller, Zürich Schwamendingen
Im Vergleich: Bezahlbare Alterswohnungen in Neubau?

18 Uhr Führung mit Stephan Achermann, Atelier Abraham und Joseph d'Aujourd'hui, Projektleitung, SAW. Wir besichtigen ca. 100 zeitgemässen Alterswohnungen sowie einer Kindertagesstätte die im Zeitraum von 2016-2020 in zwei Etappen realisiert wurde.

Treffpunkt Bahnhof Stettbach



Do. 26. Nov zawonet KOMPAKT:

Generalversammlung 2020 & zawonet PODIUM: Wohnen im Alter
Perspektiven und blinde Flecke auf dem Wohnungsmarkt

17 Uhr Formeller Teil der GV
18 Uhr Referat

Referenten:
Dr. Christoph Heidegger
Dr. Joelle Zbinden
Katharina Gasser, Quartierführerin Gesewo, Winterthur

Moderation:
Karin Salm, Journalistin

Treffpunkt Cabaret Voltaire, Spiegelgasse 1, 8001 Zürich



PODIUM ABGESAGT
 GV erfolgt schriftlich



Bild 1: https://www.laetia.ch/Files/media/1700/71f54a8986ab754550c7b6ab55316d_Lokstadt_Ansicht_Druckplatt_112x170.jpg

Bild 2: Alterssiedlung Helen Keller; Bild: Anne-Lise Chavanne

Bild 3: https://www.zawonet.ch/Files/media/1700/71f54a8986ab754550c7b6ab55316d_Lokstadt_Ansicht_Druckplatt_112x170.jpg

Bild 4: Generalversammlung; Bild: Kurt Lampert

Weitere Informationen:
www.zawonet.ch info@zawonet.ch

„Bezahlbare Alterswohnungen im Neubau?“

Haus Krokodil, Winterthur

Besichtigung: Freitag, 20. August 2020

mit den Vertretern der beiden Genossenschaften, Architekten & GU:

Andreas Wirz, Architekt, Büro Archipel/Genossenschaft Gesewo

Samuel Schwitter, Genossenschaftler Gaiwo

Daniel Kaschub, Architekt, Baumberger Stegmeier Architekten

Manfred Schaffhauser, Implenia Generalunternehmer

Organisation: Sebastian El Khouli, Architekt, Vorstand zawonet

Die Freude war gross: Im August konnten wir nun endlich einen geplanten Anlass durchführen und mussten nicht erneut ein Absageschreiben formulieren. So fanden sich ca. 25 Personen zur Besichtigung des Haus Krokodil in der neuen „Lockstadt“ ein.

Nach einer kurzen Einführung durch die Referenten zur Geschichte und Entwicklung des Areals und des Projektes „Haus Krokodil“ starteten wir unseren Rundgang durch das Haus. Dabei lag der Fokus auf dem Gebäude der Gesewo da die Wohnungen der Gaiwo schon bezogen waren.

Das Erdgeschoss, welches sich noch im Ausbau befand, liess über die räumlichen Strukturen den beschriebenen und von der Bauherrschaft gewünschten Öffentlichkeitsgrad erahnen. Über ein helles und grosszügiges Treppenhaus erschlossen, konnten wir dann Einblicke in verschiedenste Wohntypologien erhalten. Sowohl Kleinwohnungen als auch Clusterwohnungen unterschiedlicher Anzahl von Zimmern decken den Bedarf an Wohnraum für Bewohner/innen aus verschiedenen Altersgruppen und Kulturen mit unterschiedlichen Lebensentwürfen und finanziellen Möglichkeiten.

Blickbezüge aus den Wohnungen heraus in den gemeinschaftlichen

Erschliessungs- und Begegnungsraum als auch Gemeinschaftsräume, Jokerzimmer für Gäste und gemeinschaftlich genutzte Aussenräume plausibilisieren das Leitbild: „Bewohnt von Menschen, die miteinander zu tun haben wollen und im täglichen Zusammenleben gerne mithelfen und anpacken.“

Beeindruckt von der grossen Vielfalt und dem Angebot des Haus Krokodil konnten beim anschliessenden Apero unter freiem Himmel erste Eindrücke und Gedanken ausgetauscht werden - und auch wieder ein bisschen Gemeinschaft genossen werden!



zawonet - schriftliche Generalversammlung

Am 21. November 2020 erhielten nach Vorankündigung alle Vereinsmitglieder die Einladung zur schriftlich geführten Generalversammlung, weil die normale GV, bereits im Frühling geplant und auf den Herbst verschoben, aufgrund der Corona-Pandemie nicht «physisch» durchgeführt werden konnte.

Der Einladung waren die notwendigen Unterlagen zu den Traktanden angefügt. Der Jahresbericht 2019 wurde als Booklet im PDF-Format abgegeben.

Sämtliche Abstimmungen sowie die erforderlichen Bestätigungs- und Erneuerungswahlen für den Vorstand und die Revision konnten durchgeführten und positiv abgeschlossen werden. Der Vorstand hat sich wie folgt konstituiert:

Stephanie Gebhard, Copräsidentin

Matthias Hubacher, Copräsident

Monika Sailer, Aktuarin

Balz Amrein, Kasse / Mitgliederbetreuung

Verena Steiner, Stellvertretung Kasse / Mitgliederbetreuung

Katrin Pfäffli, Delegation Echoraum Wohnen

Sebastian El Khouli, Kommunikation/ Delegation Echoraum Wohnen

Anne-Lise Diserens, Anlässe

Mark Frey, Anlässe / Vernetzung

Fred Frohofer, Anlässe

Ein herzliches Dankschön ging an die Vorstandsmitglieder, die die Traktanden vorbereitet haben, an die scheidenden Vorstandsmitglieder für ihre engagierte, langjährige Tätigkeit für den Verein, an die neuen und auch an die verbleibenden Vorstandsmitglieder und Revisoren für ihre Bereitschaft, sich für Zawonet zu engagieren.

Ebenfalls wurden den 26 Vereinsmitgliedern gedankt, die sich an der schriftlichen Generalversammlung 2020 beteiligt haben.

agenda 2021 - Bezahlbares Wohnen an den Rändern

zawonet GV

Do. 22. April zawonet Generalversammlung mit Inputreferat

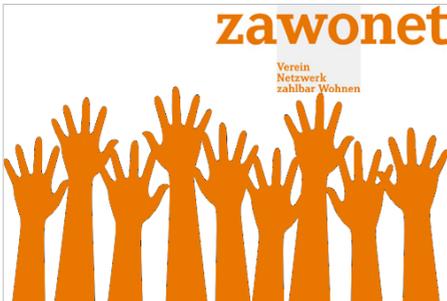
zawonet Quartierrundgänge

Do. 24. Juni Seebach - Warum werden die Siedlungen ersetzt?

Do. 09. Sept. Schlieren - Eine Stadt im Wandel

Do. 07. Okt. Manegg - Verträgliche Dichte?

Weitere Informationen: www.zawonet.ch: „agenda 2021“



Organe

zawonet Vorstand 2020

Co-Präsident/in:

Matthias Hubacher

Friedhofstrasse 4, 8932 Mettmenstetten
info@matthiashubacher.ch, 076 576 31 61

Stephanie Gebhard

STUDIO JES GmbH, SIA
Rüdigerstrasse 10, 8045 Zürich
sg@studio-jes.ch, G 044 552 66 44

Aktuarin:

Monika Sailer

Malojaweg 3, 8048 Zürich
monikasailer@gmx.net, 078 827 20 77

Kommunikation/
Delegat.Echoraum Wohnen:

Sebastian El Khouli

Bob Gysin+Partner BGP Architekten ETH SIA BSA
Ausstellungsstrasse 24 | 8021 Zürich
s.elkhouli@bgp.ch | G 044 278 40 40

Delegat. Echoraum Wohnen:**Katrin Pfäffli**

Architekturbüro K. Pfäffli, dipl. Arch. ETH/SIA
Schaffhauserstrasse 21, 8006 Zürich
pfaeffli@preisigpfaeffli.ch, G 043 255 15 31

Kasse/Mitgliederbetr.:

Balz Amrein

Balz Amrein / Architektur / Brückenbau
Hardturmstr. 169, 8005 Zürich
mail@balzamrein.ch, G 043 960 36 41

Stv. Kasse/Mitgliederbetr.: **Verena Steiner**
Architektur und Planung
Brauerstrasse 51, 8004 Zürich
v.steiner@vaust.ch, G 044 242 71 72

Vernetzung/Anlässe: **Mark Frey**
Leimbachstrasse 223, 8041 Zürich
markfrey@gmx.net, 076 507 67 17

Anlässe: **Anne-Lise Diserens**
dipl. Architektin ETH /architektour
Hohenklingenstrasse 8, 8049 Zürich
a.diserens@swissonline.ch, G 044 341 30 85

Fred Frohofer
Kalkbreitestrasse 6, 8003 Zürich
fred@frohofer.ch, 079 648 18 68

zawonet Revisionsstelle

Beat Meier
Büro für Architektur
Bahnhofstr. 134, 8620 Wetzikon
info@beatmeier-arch.ch, G 044 931 20 10

Cláudio Antunes
Triemlistrasse 29, 8047 Zürich
info@claudioantunes.ch, 076 461 56 99

Information, Mitgliedschaft & Impressum

Information

Anne-Lise Diserens gab im Rahmen der Vorstandssitzung vom 17.03.2021 ihren Rücktritt aus dem Vorstand offiziell bekannt.

Anne-Lise war von Anfang an im Vorstand dabei und hat in den 7 Jahren grosses für den Verein geleistet, sowohl als Vorstandsmitglied, wie auch in der Vorbereitung zahlreicher Anlässe. Mit ihrer enormen Vernetzung in der ganzen Szene, insbesondere ZBV und Casafair, war sie ein sehr wertvolles Vorstandsmitglied und hinterlässt eine grosse Lücke! Als Mitglied und Teilnehmerin an den Veranstaltungen bleibt Anne-Lise aber sehr gerne mit uns in Verbindung. Darüber freuen wir uns sehr und danken ihr ganz herzlich für ihren grossen Einsatz!



Mitgliedschaft

Möchten Sie zawonet beitreten oder in anderer Form unterstützen?
Näheres unter zawonet.ch unter dem Menüpunkt *Anmeldung*.

Vereinsbeiträge:

- Einzelmitgliedschaft: CHF 50.-/Jahr
- Kollektivmitgliedschaft: CHF 200.-/Jahr
- Studierende/Auszubildende: CHF 20.-/Jahr

Zahlungsverbindung: Postkonto 80-151-4
IBAN CH31 0070 0110 0049 0369 4

Internet und e-mail: www.zawonet.ch
info@zawonet.ch

Impressum

Texte/Bilder: beteiligte Architekturbüros, Referenten sowie Vorstand zuwonet.

Redaktion: Stephanie Gebhard