

# zawonet

Verein  
Netzwerk  
zahlbar Wohnen

Generalversammlung  
vom 31. März 2022

Herzlich willkommen!

## Traktandenliste

1. Protokoll der GV vom 22. April 2021
2. Jahresbericht
3. Rechnung 2021 / Revisorenbericht / Entlastung Vorstand
4. Budget 2022
5. Ordentliche Wahlen
6. Agenda / Veranstaltungen 2022
7. Varia / Mitteilungen der Mitglieder

Abschluss „formeller Teil“

19 Uhr Referat **Dr. habil. Angelus Eisinger, Zürich:**  
**„Weiterbauen im Bestand“**

Apéro im Anschluss

## 1. Protokoll der GV vom 22. April 2021



### Protokoll 7. Generalversammlung online 2021

Datum: 22. April 2021, 18.00 – ca. 19.30 Uhr  
Ort: Zoom, Meeting, online  
Anwesende Vorstand:  
Matthias Hubacher – MH (Leitung)  
Stephanie Gebhard – SG  
Sebastian El Khouli – SEK  
Verena Steiner – VST  
Mark Frey – MF  
Anne-Lise Diserens – AD  
Karin Pfäffli, KF  
Monika Sailer – MS (Protokoll)  
Balz Amrein – BA

Anwesende Mitglieder: ca. 8 Personen

Entschuldigt: Fred Frohofer – FF

Die diesjährige Generalversammlung findet Corona bedingt als Online Veranstaltung statt. Im Anschluss fand ein Inputreferat zu unserem Jahresthema statt. Allen Mitgliedern sind die schriftlichen Unterlagen per Mail oder Post zugesandt worden. Der Einladung waren die notwendigen Unterlagen zu den Traktanden 1, 2, 3, und 4 angefügt. Deshalb wird darauf verzichtet, sie nochmals dem Protokoll beizulegen.

#### Ordentliche Traktanden

1. Protokoll der 7. Generalversammlung vom 26. November 2020
2. Zawonet Jahresbericht 2020 (Stephanie Gebhard)
3. Bilanzrechnung 2020 (Balz Amrein) und Revisoren Bericht - Entlastung des Vorstandes (Claudio)

## 2. Jahresbericht

22. April 2021

Online-GV mit Inputreferat:

### Aktuelle Schwerpunkte der städtischen Wohnpolitik



Günther Arber  
Bereichsleiter Gesellschaft &  
Raum  
Stv. Direktor  
Stadtentwicklung Zürich

Alex Martinovits  
Projektleiter,  
Volkswirtschaftler HSG  
Koordinator Wohnpolitik  
Stadtentwicklung Zürich

24. Juni 2021

Bezahlbares Wohnen an den Rändern

**Seebach zwischen Aufbruch, Abbruch und Bewahren**



Quartierrundgang  
mit Kurt Williner

Mitglied GL,  
Architekt und  
Leiter Bau der  
Genossenschaft  
Glattal bgz

Führung bei  
strömendem  
Regen! Das Bild  
täuscht!

## 2. Jahresbericht

9. September 2021

Bezahlbares Wohnen an den Rändern

**Schlieren, eine Stadt im Wandel**



Quartierrundgang mit Albert Schweizer,  
Bereichsleiter Liegenschaften und  
Standortförderung Schlieren

Michael Geschwentner, Architekturbüro  
Steib Gmür Geschwentner Kyburz.



**7. Oktober 2021**

Bezahlbares Wohnen an den Rändern

**Manegg - Austesten einer verträglichen Dichte**



Quartierrundgang mit  
Denise Janes,  
Gebietsmanagerin Amt  
für Städtebau (AfS)

Maria Åström,  
Geschäftsführerin der  
Baugenossenschaft des  
eidgenössischen  
Personals (BEP)

Thomas Wölfel, neff  
neumann architekten

Christoph Franz,  
Architekt und Bewohner  
der Manegg.

### 3. Rechnung 2021

	Einnahmen CHF	Ausgaben CHF
Gewinnvortrag Vorjahr per 1.1.2018	7'439.17	
Mitgliederbeiträge	4'700.00	
Einnahmen Veranstaltungen (Kollekte), Spenden, Div.	224.10	
<hr/>		
Spesen Vorstand		0.00
Veranstaltungskosten / Raummieten		1'640.60
Website		375.50
Kosten Kontoführung		21.69
<b>Total</b>	<b>12'363.27</b>	<b>2'037.79</b>
Kontostand per 31.12.2021 / Gewinnvortrag 2022		10'325.48



### 3. Bericht der Revisionsstelle | Entlastung Vorstand

# zawonet

Verein  
Netzwerk  
zahlbar Wohnen

Verein ZAWONET  
Zürich

## Revisionsbericht

Zuhanden der Generalversammlung vom 31. März 2022

Ich habe die Vereinsrechnung des Jahres 2021 anhand der vorliegenden Belege sowie des Auszugs der Bank überprüft und kann bestätigen, dass sämtliche Buchungen mit den Einträgen der Bank übereinstimmen.

Die Vereinsrechnung schliesst somit im genannten Vereinsjahr nach Einnahmen von total Fr. 4'924.10 und Ausgaben von total Fr. 2'037.79 mit einem Ausgabenüberschuss von Fr. 2'886.31 und damit einem Saldostand per 31. 12. 2021 von Fr. 10'325.48 ab.

Ich danke dem Kassier für die geleistete Arbeit und empfehle der Generalversammlung, der Abnahme der Jahresrechnung zuzustimmen und den Vorstand zu entlasten.

Wetzikon, den 8. März 2022

Der Revisor:

Beat Meier



## 4. Budget 2022

	Einnahmen CHF	Ausgaben CHF
Mitgliederbeiträge	4'750.00	
Einnahmen Veranstaltungen (Kollekte)	500.00	
Spenden, Gönnerbeiträge	300.00	
<hr/>		
Kosten Veranstaltungen		4'500.00
Website		400.00
Spesen Vorstand		300.00
Übrige Erträge		50.00
<b>Total</b>	<b>5'550.00</b>	<b>5'250.00</b>
Jahresgewinn		300.00

Die Höhe der Mitgliederbeiträge bleibt unverändert.

## 5. Ordentliche Wahlen

### 5.1 Rücktritte

**Balz Amrein** tritt aus dem Vorstand zurück, er gibt Kasse und Mitgliederbetreuung ab

**Matthias Hubacher** gibt das Copräsidium mit **Stephanie Gebhard** ab, er verbleibt aber im Vorstand

### 5.2 Wahl des Vorstands (in alphabetischer Reihenfolge)

**Sebastian El Khouli**, **Mark Frey**, **Fred Frohofer**, **Stephanie Gebhard**, **Matthias Hubacher**, **Katrin Pfäffli**, **Monika Sailer**, **Verena Steiner**, stellen sich zur Wiederwahl in den Vorstand für die kommende Wahlperiode zur Verfügung

### 5.3 Neues Mitglied

**Sonja Beguin**, Architektin ETH, bewirbt sich als neues Mitglied für den Vorstand

### 5.4 Neues Copräsidium (in alphabetischer Reihenfolge)

**Sebastian El Khouli**, **Stephanie Gebhard**, **Monika Sailer** bilden das neue Copräsidium

Für die anderen Aufgaben (Kasse, Mitglieder, Aktuariat) organisiert sich der Vorstand selber

### 5.5 Revisoren

**Cláudio Antunes** und **Beat Meier** stellen sich für die kommende Wahlperiode zur Verfügung

## 6. Agenda 2022

31. März 2022  
18 Uhr / 19 Uhr

### **Generalversammlung / Inputreferat Dr. Angelus Eisinger**

«Weiterbauen im Bestand»

Paulus-Akademie Zürich

Organisation: Katrin Pfäffli, Verena Steiner

30. Juni 2022  
18 Uhr

### **«Das Dreieck»**

**Das wegweisende Um- und Neubauprojekt, nach 20 Jahren wiederbesucht**

Treffpunkt im Innenhof Anker-, Zweier-, Gartenhofstrasse

Organisation: Sebastian El Khouli, Verena Steiner

02. September 2022  
12.15 Uhr

### **Areal Westfeld Basel und Rennbahnklinik Muttenz**

**Halbtagesausflug nach Basel und Umgebung**

Treffpunkt: Zürich HB «Grosse Uhr» Abfahrt: 12.34 Uhr

Organisation: Sonja Beguin, Mark Frey, Fred Frohofer

06. Oktober 2022  
18 Uhr

### **Umnutzung Gewerbe/Bürobau zu Wohnungen in Zürich**

**Führung in Vorbereitung, Objekt wird später bekanntgegeben**

Organisation: Sebastian El Khouli, Matthias Hubacher

## agenda 2022

Thema: Weiterbauen im Bestand

### Do.31. März zawonet Generalversammlung mit Vortrag

18 Uhr Formeller Teil der GV  
19 Uhr Inputreferat zum Jahresthema: „Weiterbauen im Bestand“  
Referent: Dr. Angelus Eisinger, Städtebau- und Planungshistoriker mit sozial und wirtschaftsgeschichtlichem Hintergrund, Direktor des Planungsdachverbands der Region Zürich RZU

Treffpunkt: Bildungshaus Paulus-Akademie, Pfingstweidstr. 28, 8005 Zürich



### Do. 30. Juni Das Dreieck: Anker-Zweier-Gartenhofstrasse

18 Uhr Die heutige Überbauung ist das Ergebnis eines langen und intensiven Kampfes der damaligen Aktivist\*innen gegen ein geplantes Wettbewerbsprojekt, die Gründung der Genossenschaft Dreieck, der Start für einen Entwicklungsprozess in Richtung organischem, kostenbewussten Um- und Neubauprojekt, das seinerzeit wegweisend war.

Treffpunkt: Im Hof vor der Kantine



### Fr. 02. Sept. Areal Westfeld, Basel & Rennbahnklinik, Muttenz

Halbtagesausflug nach Basel und Umgebung, wo wir das grosse Um- und Neubauprojekt Areal Westfeld (früheres Felix-Platter-Spital) besichtigen werden sowie den bereits 2015 realisierten Umbau der ehemaligen Rennbahnklinik zu Wohnungen mit beschränkter Nutzungsdauer.

Führung in Vorbereitung, Details folgen



### Do. 06. Okt. Umnutzung: Gewerbe/Büro zu Wohnraum

18 Uhr Der sensible Umgang mit der Bausubstanz, die grosse Nachfrage nach städtischen Wohnungen, und die hohe Leerquote an Gewerbe- und Büroräumen verlangt nach neuen Strategien. Umnutzungen können hier die optimale Lösung sein. Diese Strategie wollen wir im Rahmen dieser Besichtigung an Hand von zwei Objekten genauer betrachten.

Treffpunkt Führung in Vorbereitung, Details folgen



Bild 1: [https://lh3.googleusercontent.com/proxy/TwGf1KQ9vgmo0jR8cmQVBeEUp1110pmKXUth9zwGRBv5584i2TP9p\\_Mfa2M9CbCWmM1NGZ2Znl\\_oT1\\_A1BbNqpm364yftBdLQDF9EV7m8h8UJ1TP8\\_AuL2ZiWmMQP\\_oCQln](https://lh3.googleusercontent.com/proxy/TwGf1KQ9vgmo0jR8cmQVBeEUp1110pmKXUth9zwGRBv5584i2TP9p_Mfa2M9CbCWmM1NGZ2Znl_oT1_A1BbNqpm364yftBdLQDF9EV7m8h8UJ1TP8_AuL2ZiWmMQP_oCQln)  
 Bild 2: <https://images.appearances-cdn.com/content/1/53baad26e4b0fd8434de0e1/1442938040557jBRXNCHLEP339GIFNBGS/1200.jpg?format=250w>  
 Bild 3: [https://www.wohnen-mehr.ch/application/files/thumbnails/full\\_width/215/R262/2358/Schiff\\_Suedseite.jpg](https://www.wohnen-mehr.ch/application/files/thumbnails/full_width/215/R262/2358/Schiff_Suedseite.jpg)  
 Bild 4: [https://architektur-technik.silverlag.ch/wp-content/uploads/sites/3/2017/12/21354\\_417630-alpa-063680p-medium\\_3153704.jpg](https://architektur-technik.silverlag.ch/wp-content/uploads/sites/3/2017/12/21354_417630-alpa-063680p-medium_3153704.jpg)

Varia:

Fragen?

Bemerkungen?

Anregungen?

Ideen?

Danke für Eure  
Aufmerksamkeit!