

**zawonet-Generalversammlung vom 4. April 2024 um
18:00 bis 18:30 Uhr im Zollhaus im Raum Flex D**

- ▶ Anwesende Vorstand: Sebastian El Khouli, Mark Frey, Fred Frohofer, Stephanie Gebhard, Katrin Pfäffli, Monika Sailer, Verena Steiner
- ▶ Zur Wahl in den Vorstand Anwesende: Paul Knüsel, Thomas Sacchi, Thomas Wölfel
- ▶ Entschuldigte Vorstandsmitglieder: Sonja Beguin
- ▶ Anwesende Mitglieder: 5
- ▶ Sitzungsleitung: Sebastian El Khouli
- ▶ Protokoll: Fred Frohofer

Begrüssung

Sebastian El Khouli begrüsst die Versammlung und stellt Traktanden und Ablauf vor. Er weist auf den zweiten Teil der Veranstaltung hin und verweist auf die Referentinnen: Mira Porstmann und Tanja Reimer, sie halten nach der eigentlichen Vorstandssitzung zum Thema «Zahlbar Wohnen am Beispiel Guggach-Areal in Zürich» gemeinsam ein Referat zu den Hintergründen und der Entstehung der Siedlung.

1. Protokoll der GV vom 30. März 2023

Es gibt keine Beanstandung und das Protokoll der GV 2023 wird einstimmig genehmigt.

2. Jahresbericht 2023

Der Jahresbericht wurde im Vorfeld per Mail versendet und liegt als gedrucktes Dokument vor. «Die Bodenfrage» war das Jahresthema und wurde vorn verschiedenen Seiten an vier unterschiedlichen Anlässen beleuchtet.

Der ausführliche Details zu den Veranstaltungen können unter der URL <https://zawonet.ch/dokumente/> eingesehen werden.

3. Rechnung 2023, Revisorenbericht, Budget und Entlastung des Vorstands

Wir haben eine solide Finanzdecke von rund 6600 CHF mit einem kleinen, gut tragbaren Defizit. Die Buchführung ist einwandfrei, besagt der durchwegs positiv formulierte Revisionsbericht. Das Budget für das Jahr 2024 beläuft sich auf 5100 CHF.

Jahresrechnung, Revisionsbericht, Budget 2024, werden einstimmig mit Applaus angenommen und der Vorstand wird entlastet.

4. Verabschiedung von Matthias Hubacher

Matthias Hubacher ist Initiator des Vereins, er hat ihn 10 Jahre als Vorstandsmitglied und Präsident voran getrieben. Seine Arbeit wird mit Applaus gewürdigt und mit einer Flasche Wein verdankt.

5. Wahlen

Der bestehende Vorstand – Sonja Beguin, Sebastian El Khouli, Mark Frey, Fred Frohofer, Stephanie Gebhard, Katrin Pfäffli, Monika Sailer, Verena Steiner – stellen sich zur Wiederwahl. Neu zur Wahl stehen zudem Paul Knüsel, Thomas Sacchi und Thomas Wölfel. Die bestehenden und die neuen Vorstandsmitglieder werden in corpore einstimmig (wieder-)gewählt.

6. Ausblick

Das Jahresthema 2024 lautet «Fünf Stellschrauben zum zahlbaren Wohnen». Was bedeutet zahlbares Wohnen? Für wen müssen günstige Wohnformen geschaffen oder erhalten werden? Wo gibt es günstigen Baugrund? Diese Fragen haben uns in den letzten Jahren umgetrieben – wir konnten daraus bereits einige Erkenntnisse gewinnen.

Die fünf Stellschrauben, die wir kennen gelernt haben und die uns im 2024 weiter beschäftigen:

1. Die Bodenpreise (zentral, an der Peripherie...).
2. Die Bauträger (Genossenschaften, Stiftungen, Öffentliche Hand, Organisationsformen wie Baugruppen, Finanzierungsmodelle...).
3. Der Wohnstandard (Gebäudetechnik, Modulbau, Ausbaustandard...).
4. Der Umgang mit dem Bestand (Erhalt und Sanierung, zirkuläres Bauen...).
5. Die Nutzungsdichte (Gross-Wohngemeinschaften, Cluster-Wohformen, qualitatives Wachstum...).

7. Termine

- 23. Mai: Ersatz und Sanierung Kolonie 1 & 3 der Baugenossenschaft Wiedikon in Zürich Wiedikon.
- 20. Juni: Holliger Bern: Besichtigung des ehemaligen Industrieareals.
- 26. September: Besichtigung des Zwhatt Areal in Regensdorf.
- 7. November: Podium «5 Stellschrauben für zahlbares Wohnen» – ein Rückblick und gewonnene Erkenntnisse.

Ende der GV: 18:35 Uhr.

Es folgen die Referate von Mira Porstmann, Geschäftsführung der Stiftung Einfach Wohnen und Tanja Reimer, Partnerin des Architekturbüros Donet Schäfer Reimer Architekten GmbH. Mira Porstmann stellt die Stiftung vor berichtet über Idee und Finanzen zum Projekt Guggach; Tanja Reimer führt die architektonische Umsetzung dessen aus.

Nachfolgend Diskussion und Apéro.

Zürich, 5. April 2024