

# einfach weiterbauen | Rahmenbedingungen, Potentiale, Stolpersteine

... aus Sicht der Begleitung Bauträgerinnen

Christine Steiner Bächli | 13. November 2025

einfach  
**wohnen**



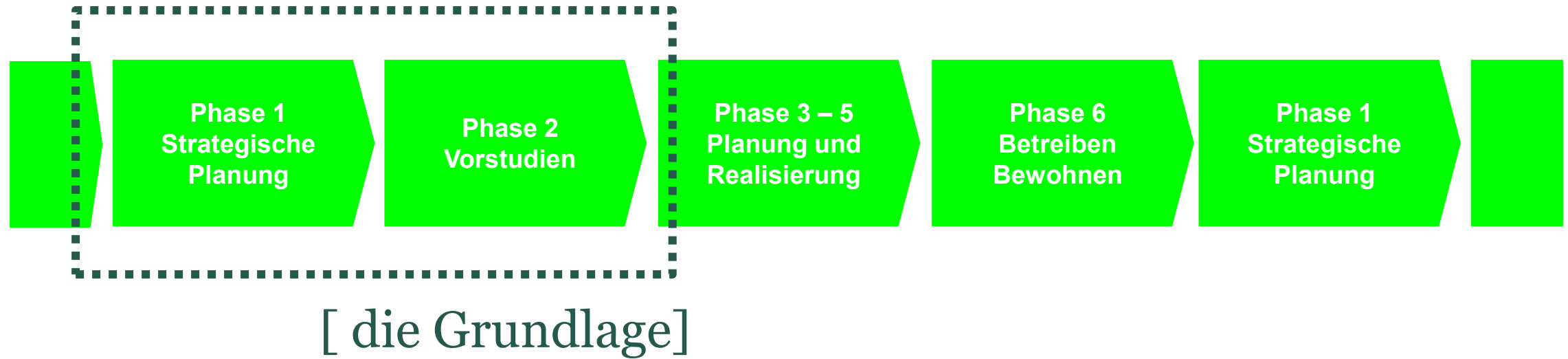
Wir fassen  
Bedürfnisse in  
Worte.

Strategische Planung

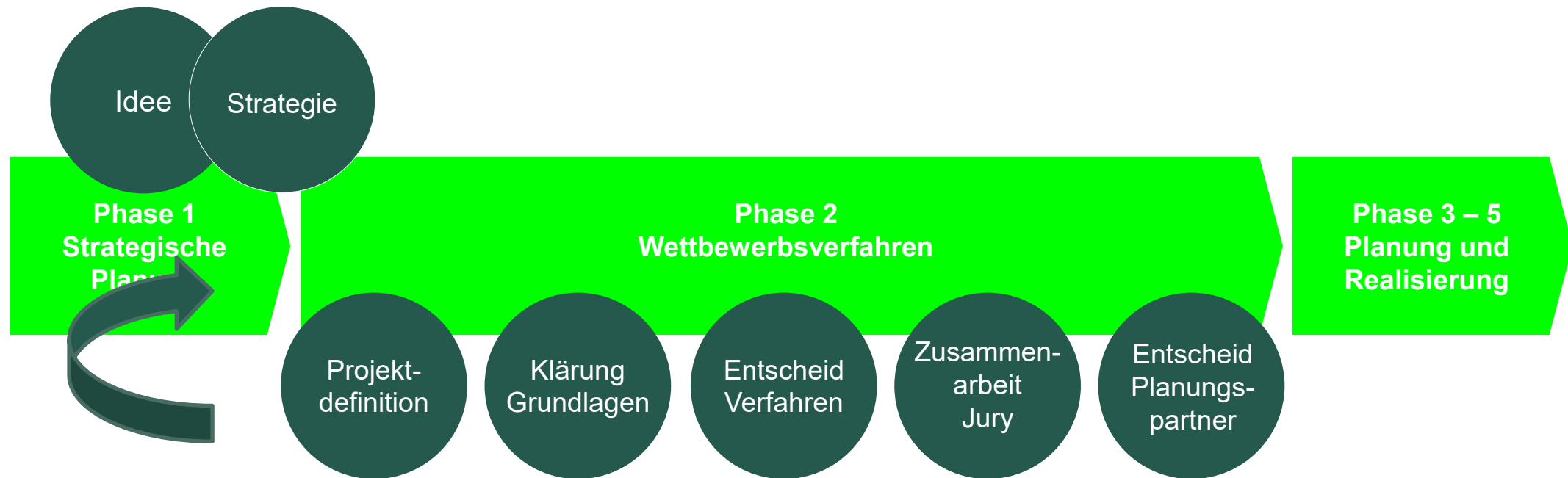
Verfahrensbegleitung

Bauherrenberatung

# einfach erneuern | der Lebenszyklus



# einfach erneuern | der Lebenszyklus





2022 / 2023

# Erneuerung Siedlung Hirschwiese

## Ausgangslage

- Stammsiedlung
- Ende vom Lebenszyklus
- Ersatzneubau
- Lärm
- Inventarentlassung

# Erneuerung Siedlung Hirschwiese

## Wettbewerbsprogramm

«Für die Siedlung Hirschwiese sind aufgrund des Verdichtungspotenzials, des Zustands der Bestandsgebäude und der anspruchsvollen Lärmsituation Ersatzneubauten vorgesehen...»

«... Die sinnfällige Wiederverwendung von Gebäude- oder Bauteilen kann im Klimawandel aber ein wichtiger Beitrag zur Nachhaltigkeit sein.»





2024 / 2025



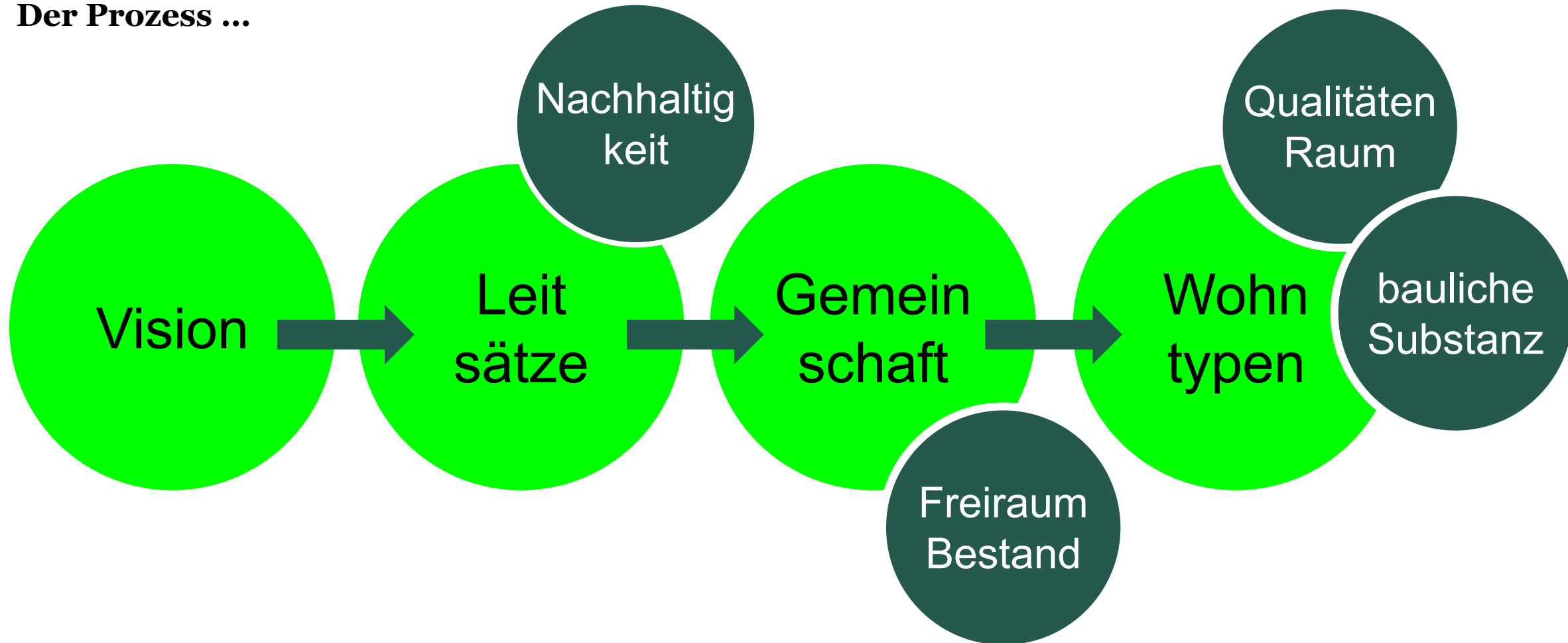
# Erneuerung Siedlung Wibich

## Ausgangslage

- Stammsiedlung
- Ende vom Lebenszyklus
- Ersatzneubau
- Wohnungsmix
- Machbarkeitsstudie

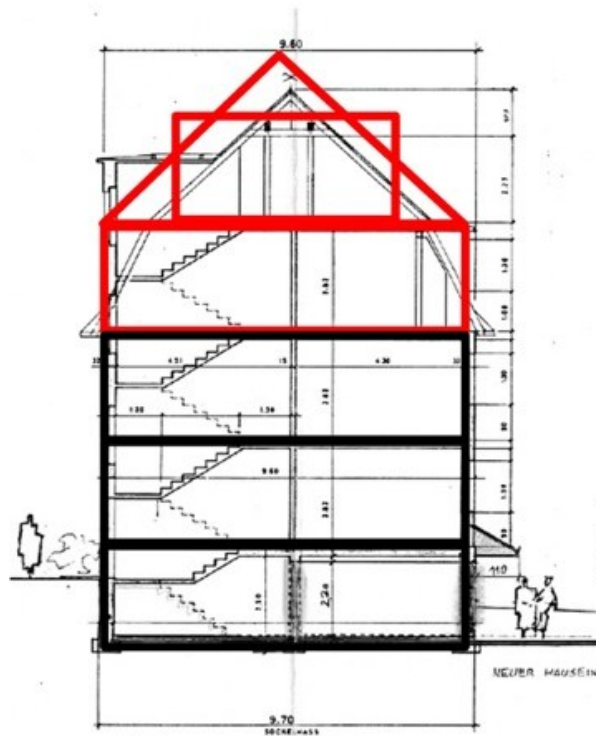
# Erneuerung Siedlung Wibich

Der Prozess ...

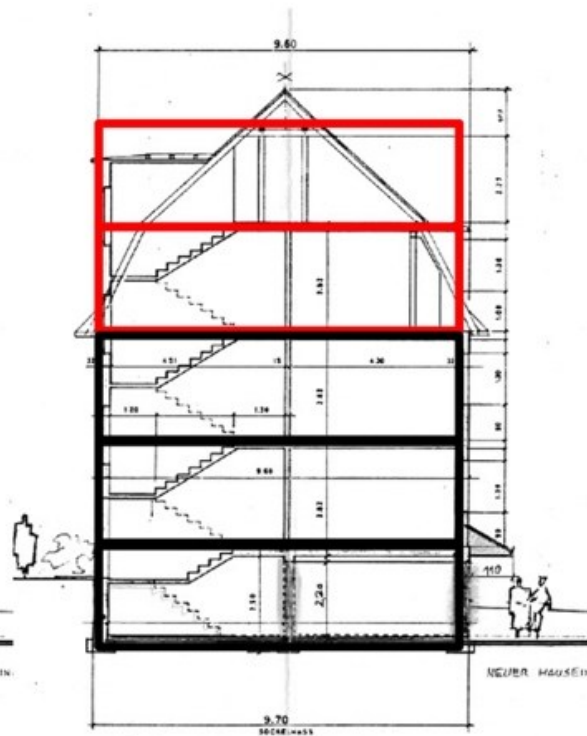


# Erneuerung Siedlung Wibich

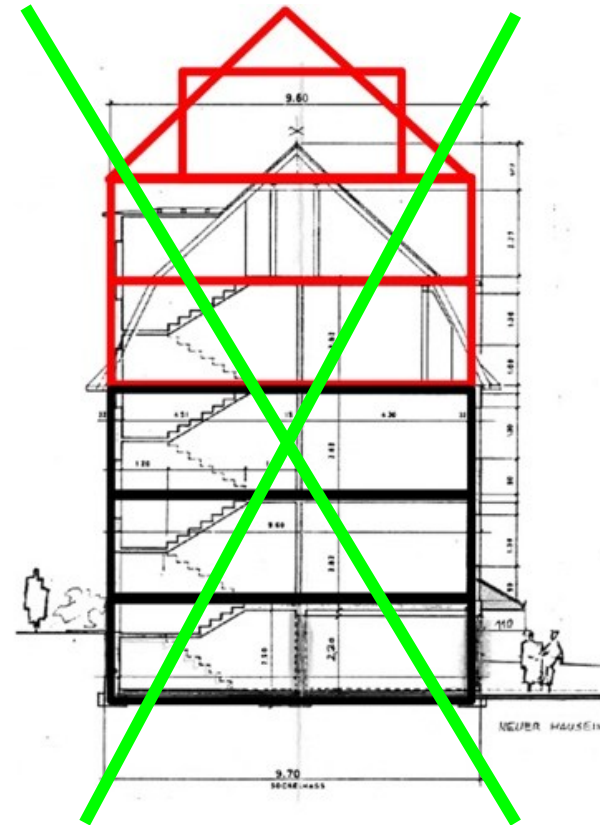
## Wettbewerbsprogramm 2. Stufe



A



B



C



# Erneuerung Siedlung Wibich

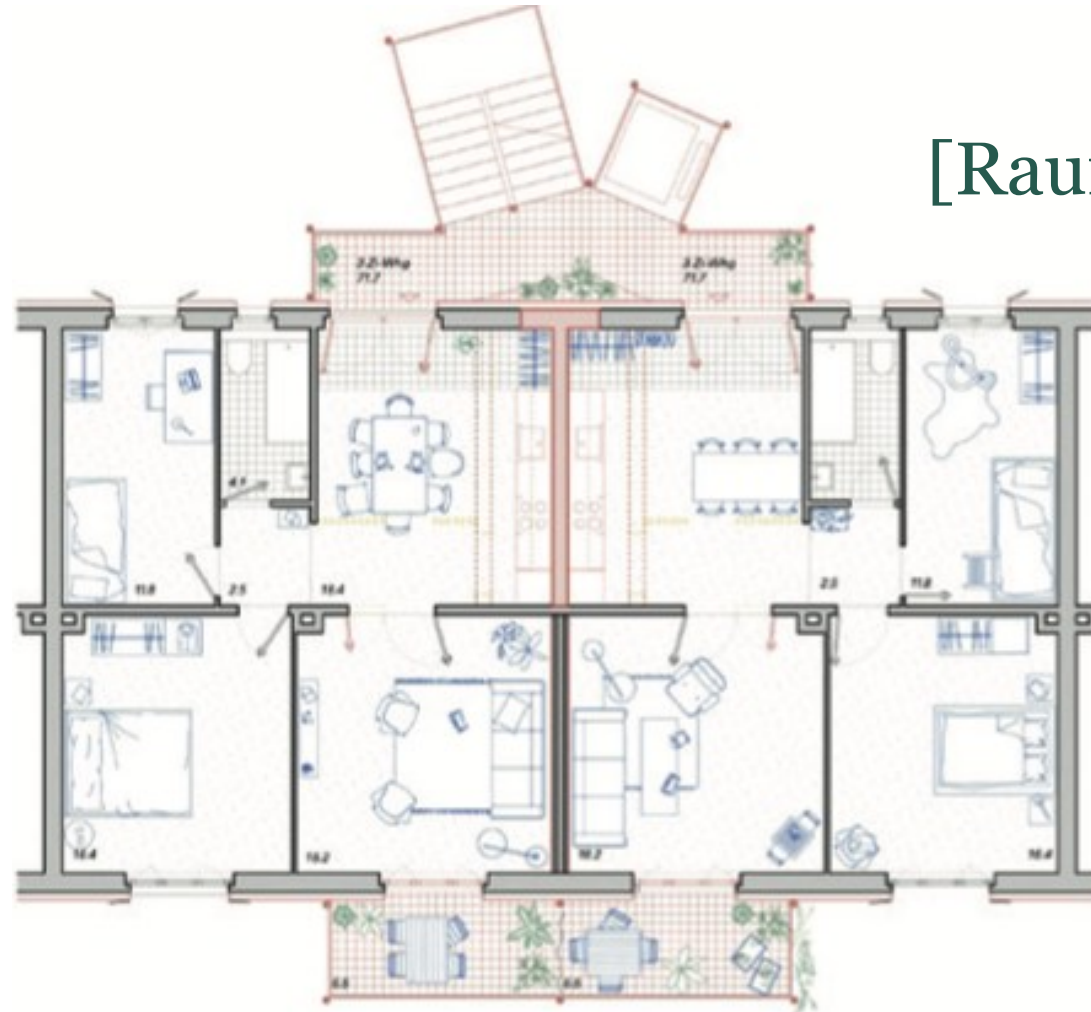
Jurierung 1. Stufe

[Raumgrößen]

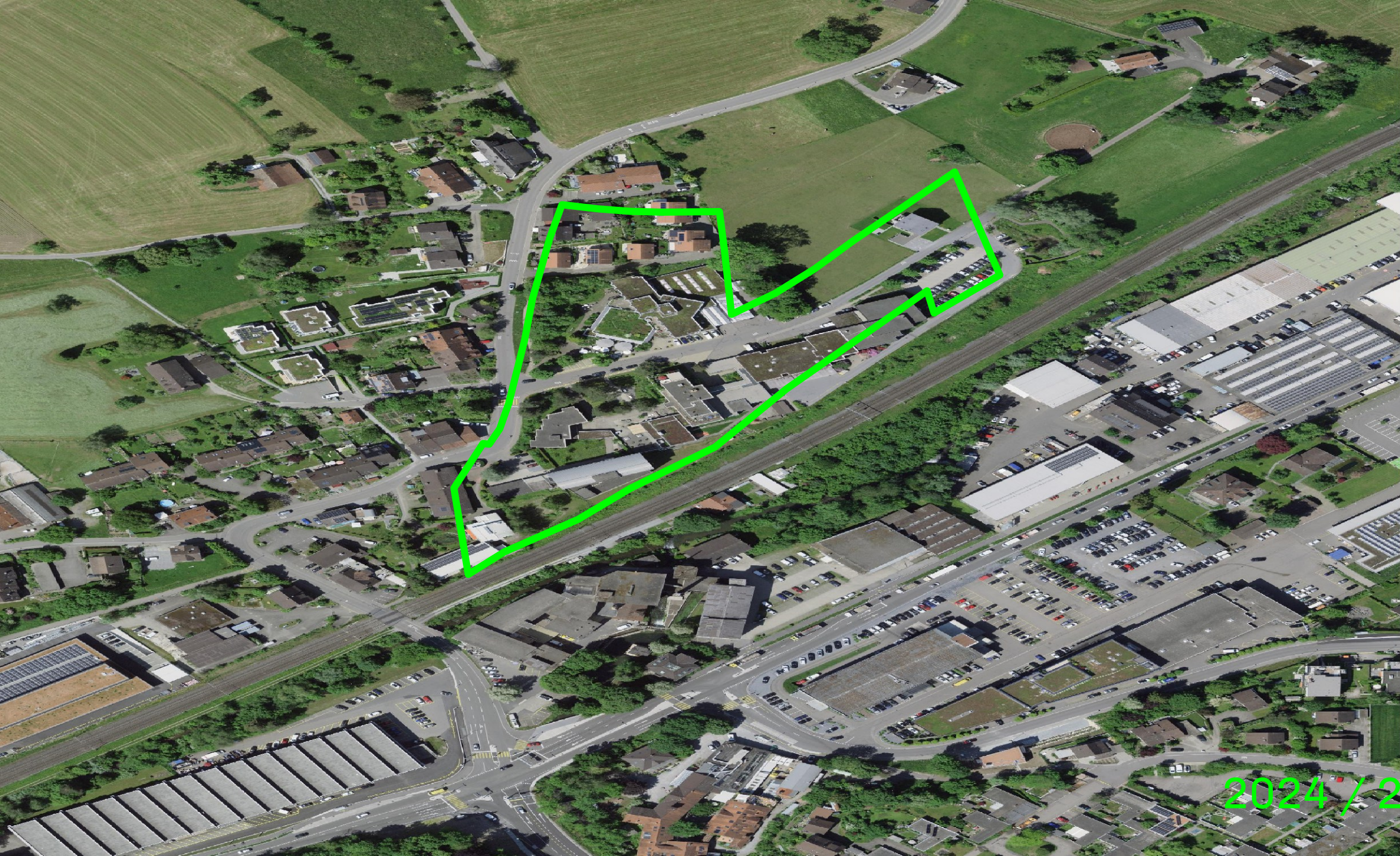
[Raumhöhe]

[bezahlbar]

[Flächeneffizienz]







konkret  
offen  
strategisch

ISSUEPAGE 2022

2024 / 2025



# Arealentwicklung IWAZ Wetzikon

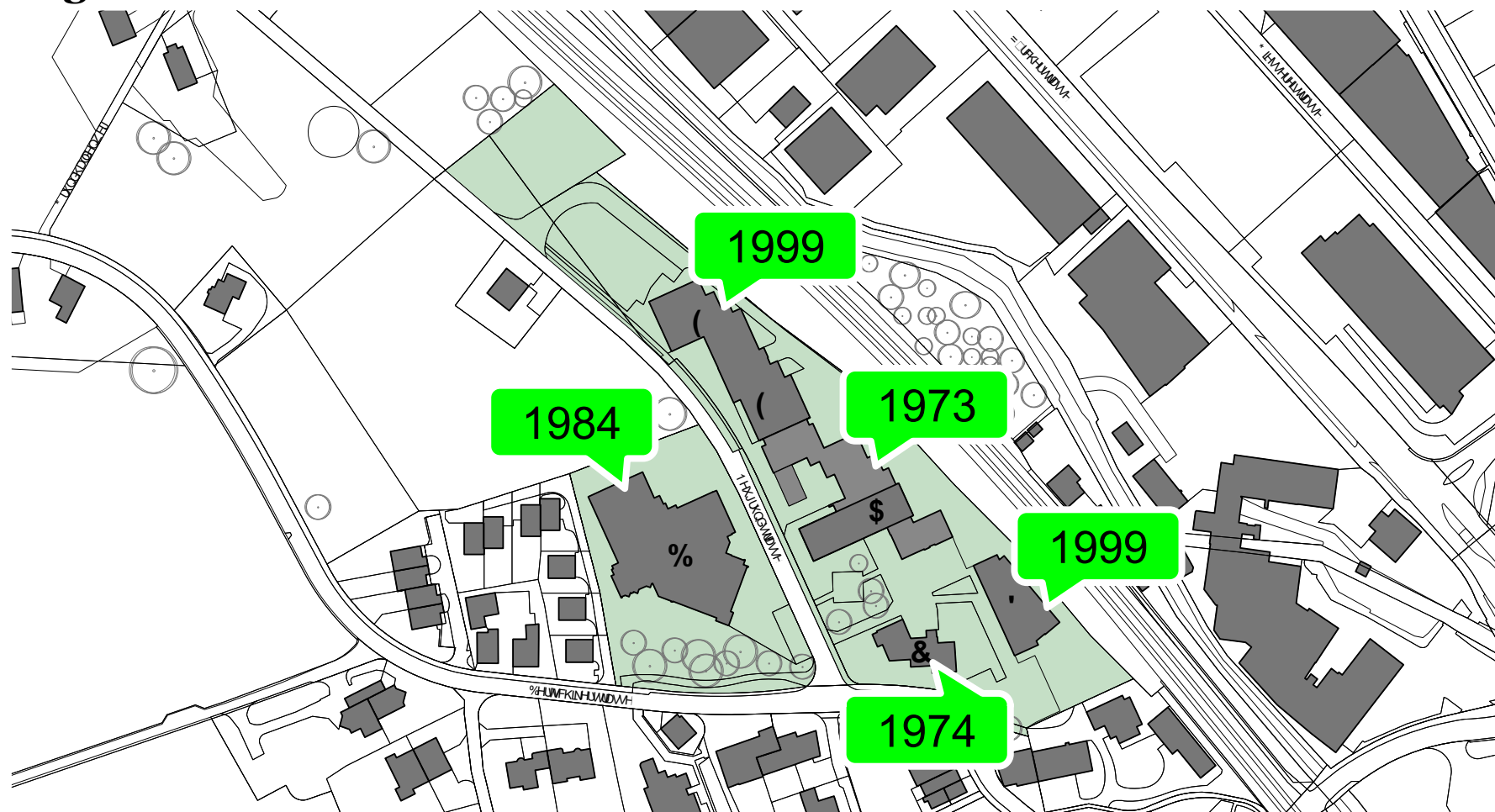
## Ausgangslage

- Jahrgang 1967
- Zustandsanalyse
- Inklusion
- Immobilienstrategie
- Zone für öffentliche Bauten



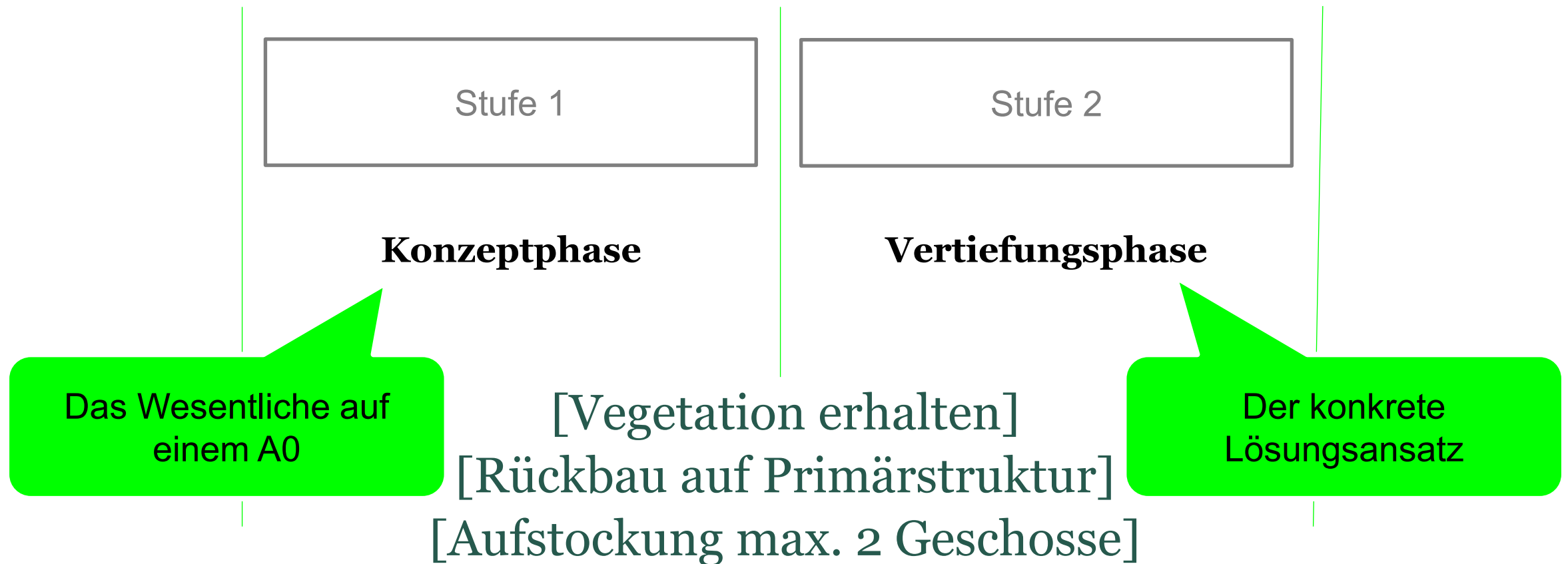
# Arealentwicklung IWAZ Wetzikon

## Immobilienstrategie



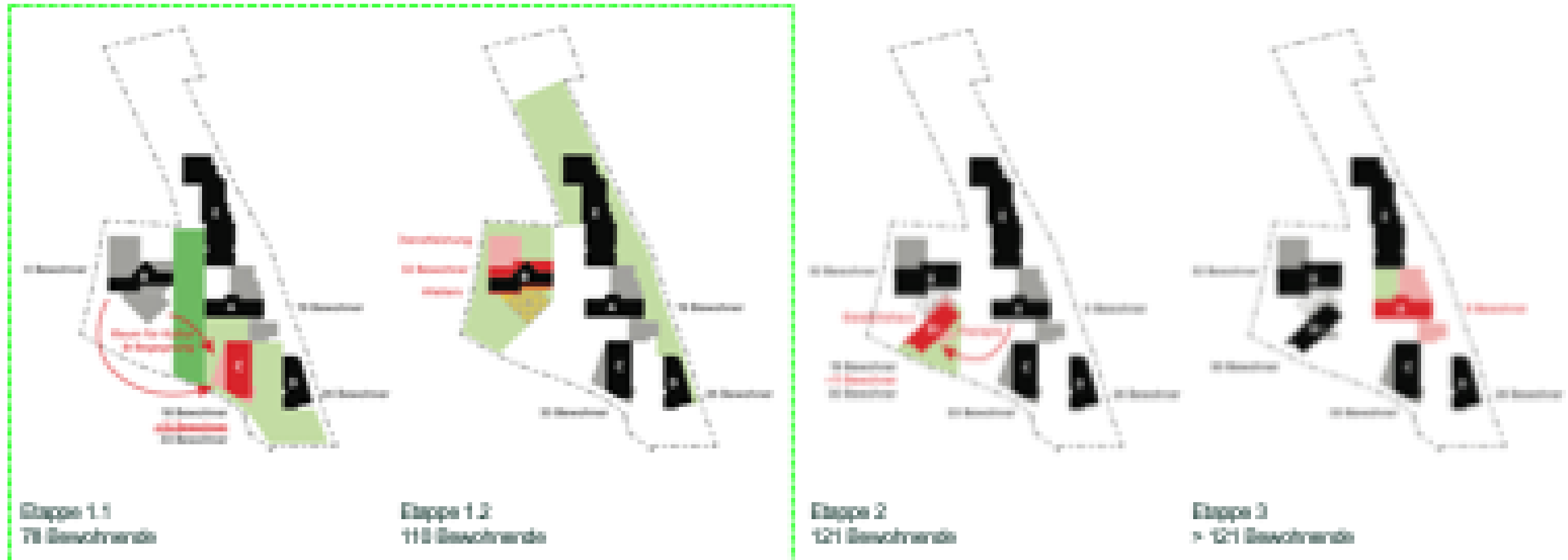
# Arealentwicklung IWAZ Wetzikon

**Projektwettbewerb | Offenes zweistufiger Verfahren**



# Arealentwicklung IWAZ Wetzikon

## Projektwettbewerb | Ergebnisse





# einfach weiterbauen | ein Prozess

**Schritt für Schritt ...**

- Beteiligte abholen
- gut zuhören
- Argumente auslegen
- Grundlagen teilen
- Vertrauen schaffen

# Herzlichen Dank!