

einfach weiterbauen | Rahmenbedingungen, Potentiale, Stolpersteine

... aus Sicht der Begleitung Bauträgerinnen

Christine Steiner Bächi | 13. November 2025



einfach
wohnen

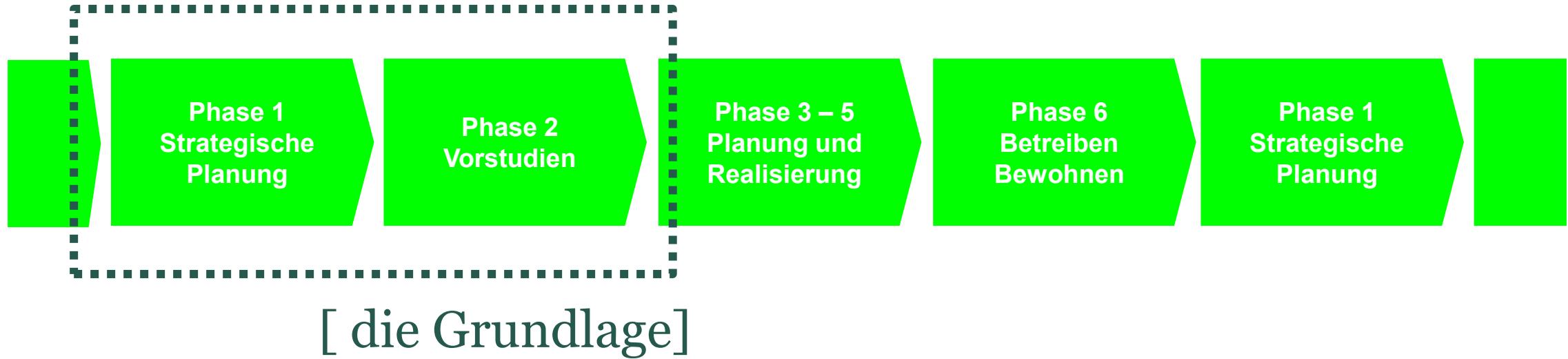
**Wir fassen
Bedürfnisse in
Worte.**

Strategische Planung

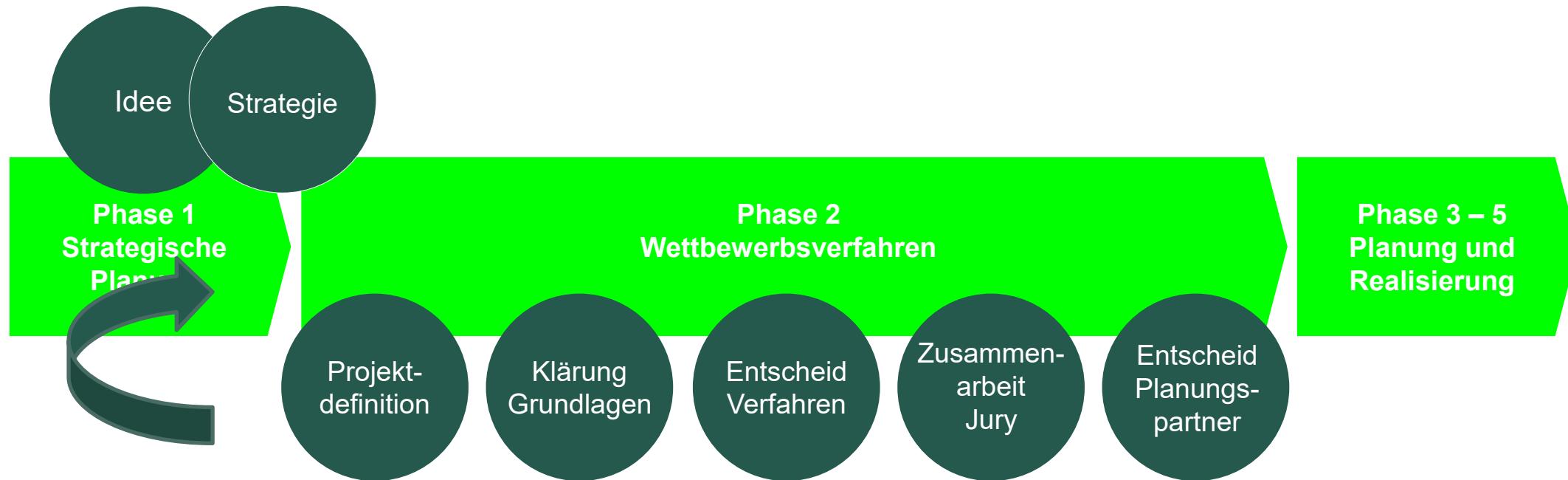
Verfahrensbegleitung

Bauherrenberatung

einfach erneuern | der Lebenszyklus



einfach erneuern | der Lebenszyklus





2022 / 2023

Erneuerung Siedlung Hirschwiese

Ausgangslage

- Stammsiedlung
- Ende vom Lebenszyklus
- Ersatzneubau
- Lärm
- Inventarentlassung

Erneuerung Siedlung Hirschwiese

Wettbewerbsprogramm

«Für die Siedlung Hirschwiese sind aufgrund des Verdichtungspotenzials, des Zustands der Bestandsgebäude und der anspruchsvollen Lärmsituation Ersatzneubauten vorgesehen...»

«... Die sinnfällige Wiederverwendung von Gebäude- oder Bauteilen kann im Klimawandel aber ein wichtiger Beitrag zur Nachhaltigkeit sein.»



2024 / 2025

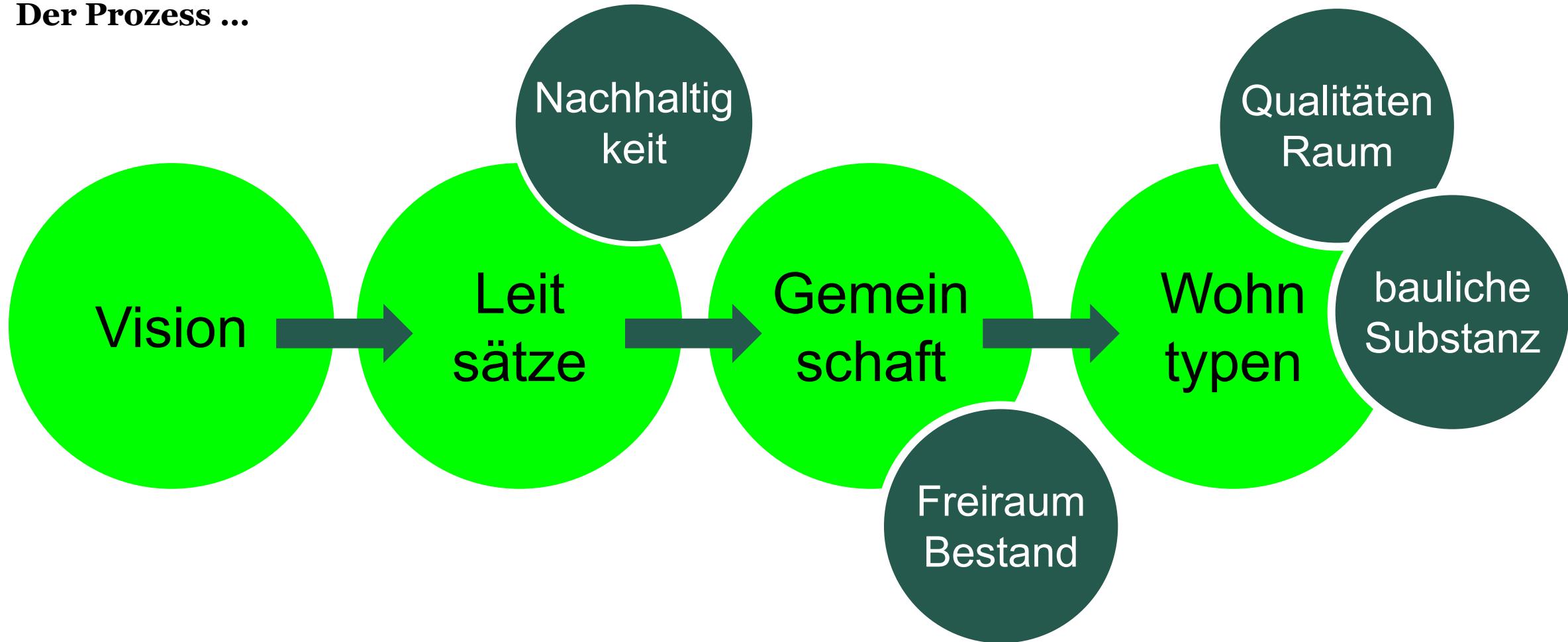
Erneuerung Siedlung Wibich

Ausgangslage

- Stammsiedlung
- Ende vom Lebenszyklus
- Ersatzneubau
- Wohnungsmix
- Machbarkeitsstudie

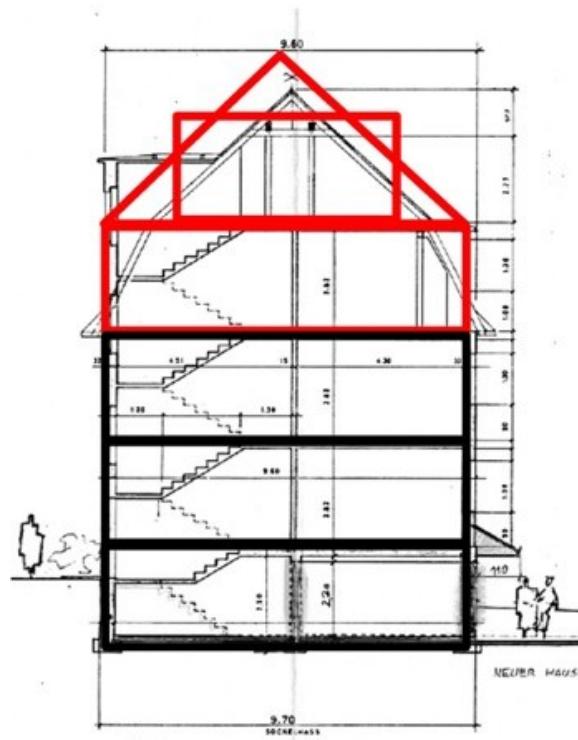
Erneuerung Siedlung Wibich

Der Prozess ...

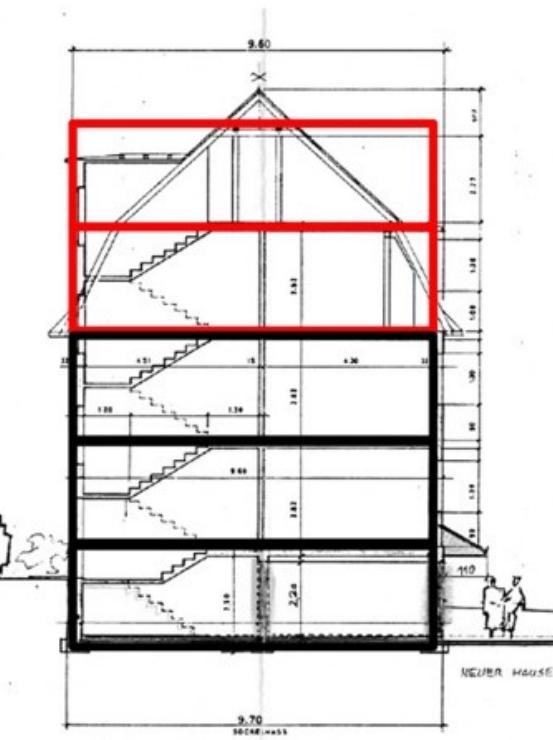


Erneuerung Siedlung Wibich

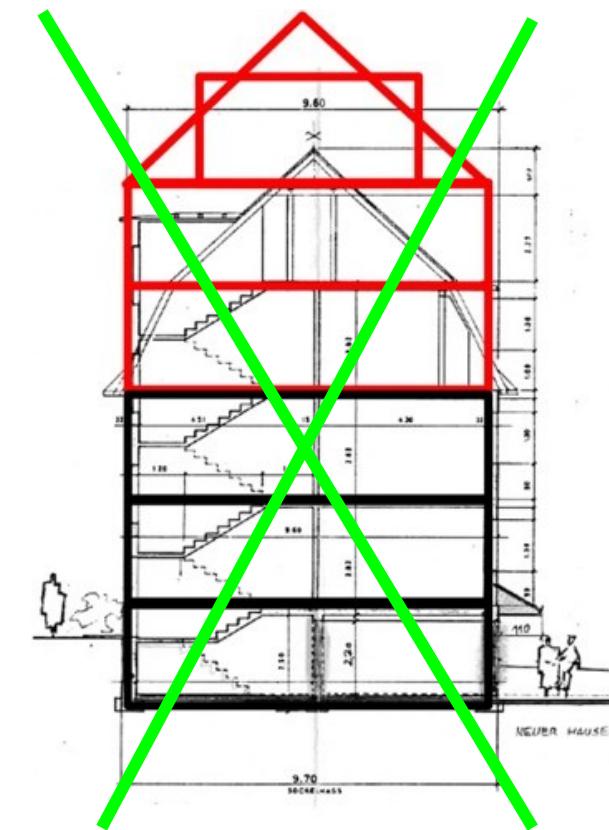
Wettbewerbsprogramm 2. Stufe



A



B



C

Erneuerung Siedlung Wibich

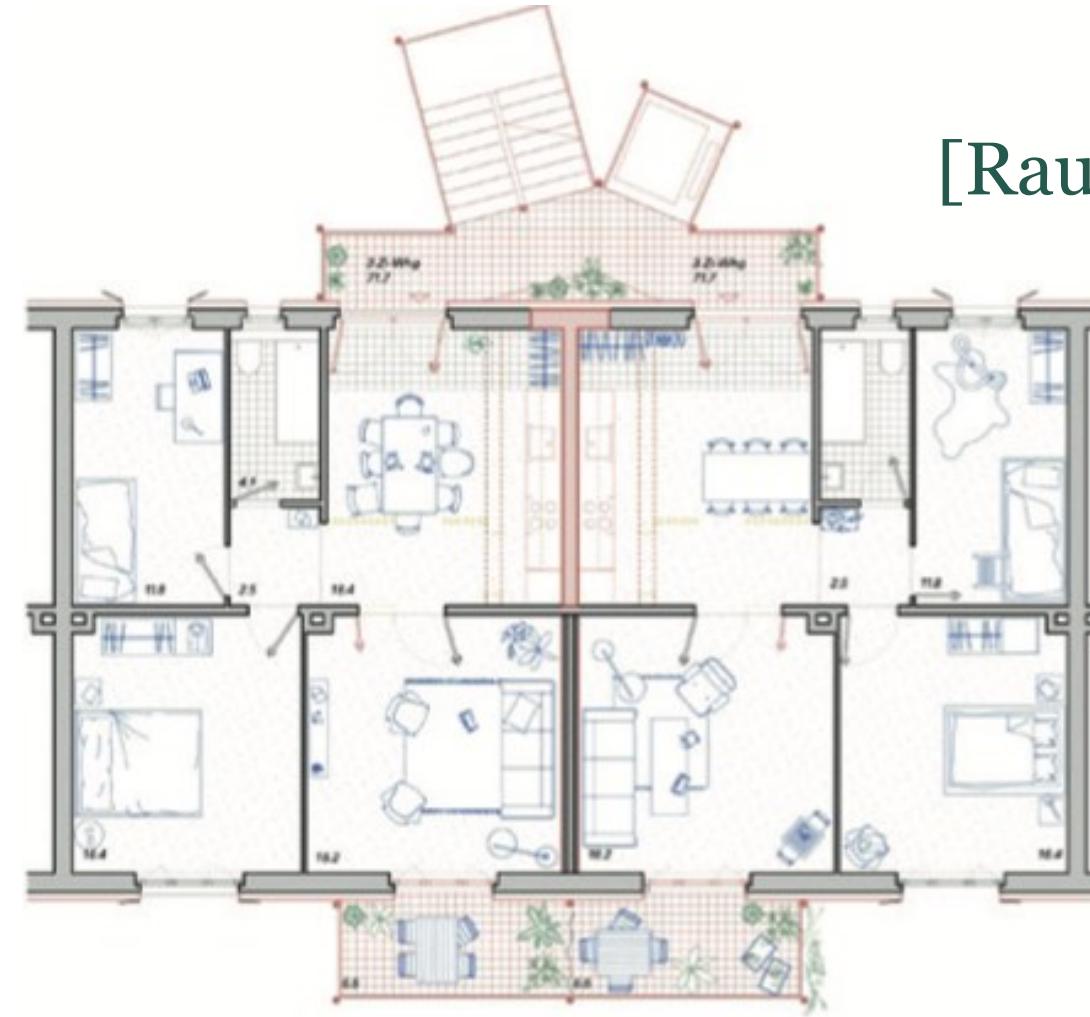
Jurierung 1. Stufe

[Raumgrößen]

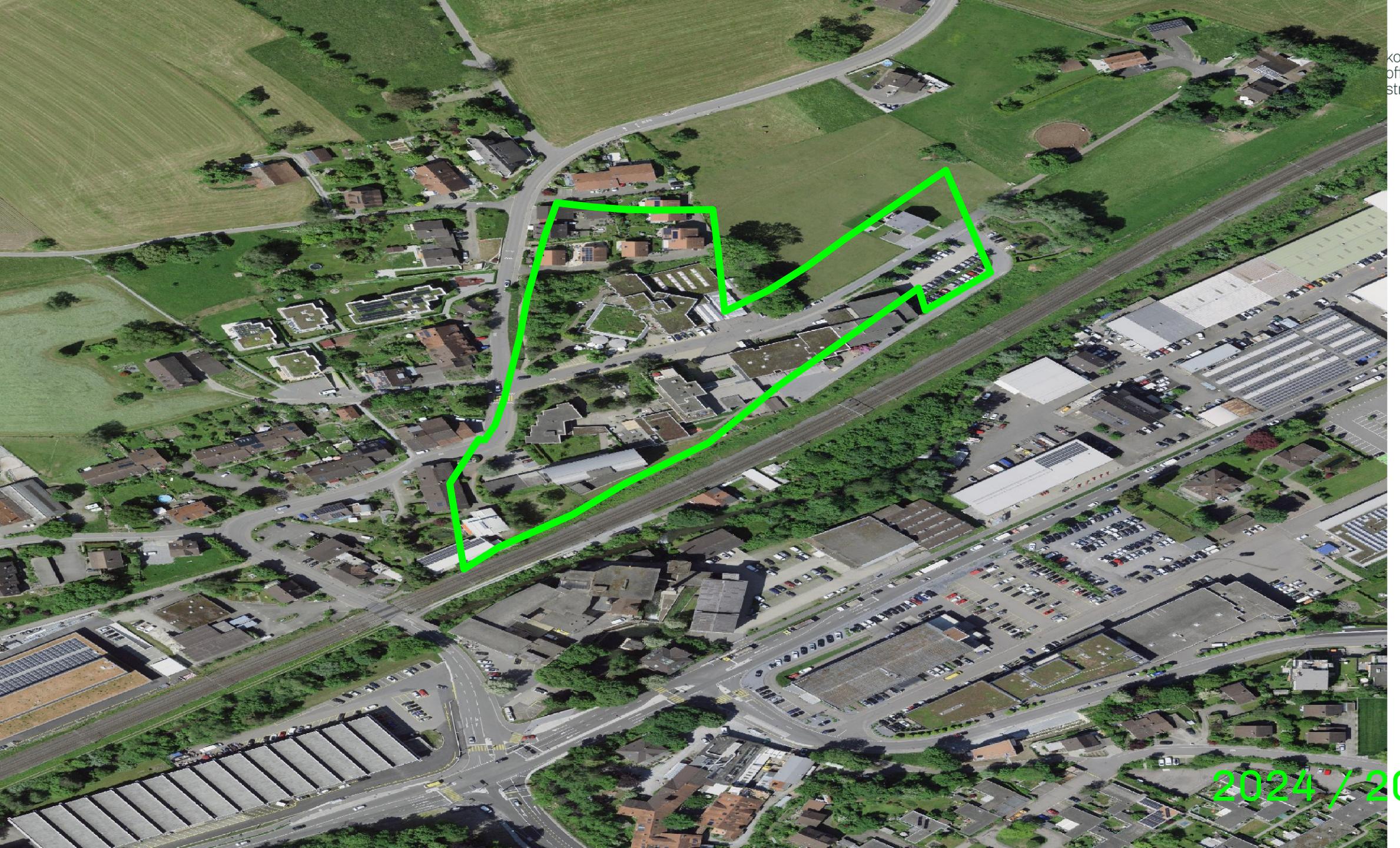
[Raumhöhe]

[bezahlbar]

[Flächeneffizienz]



konkret
offen
strategisch



2024 / 2025

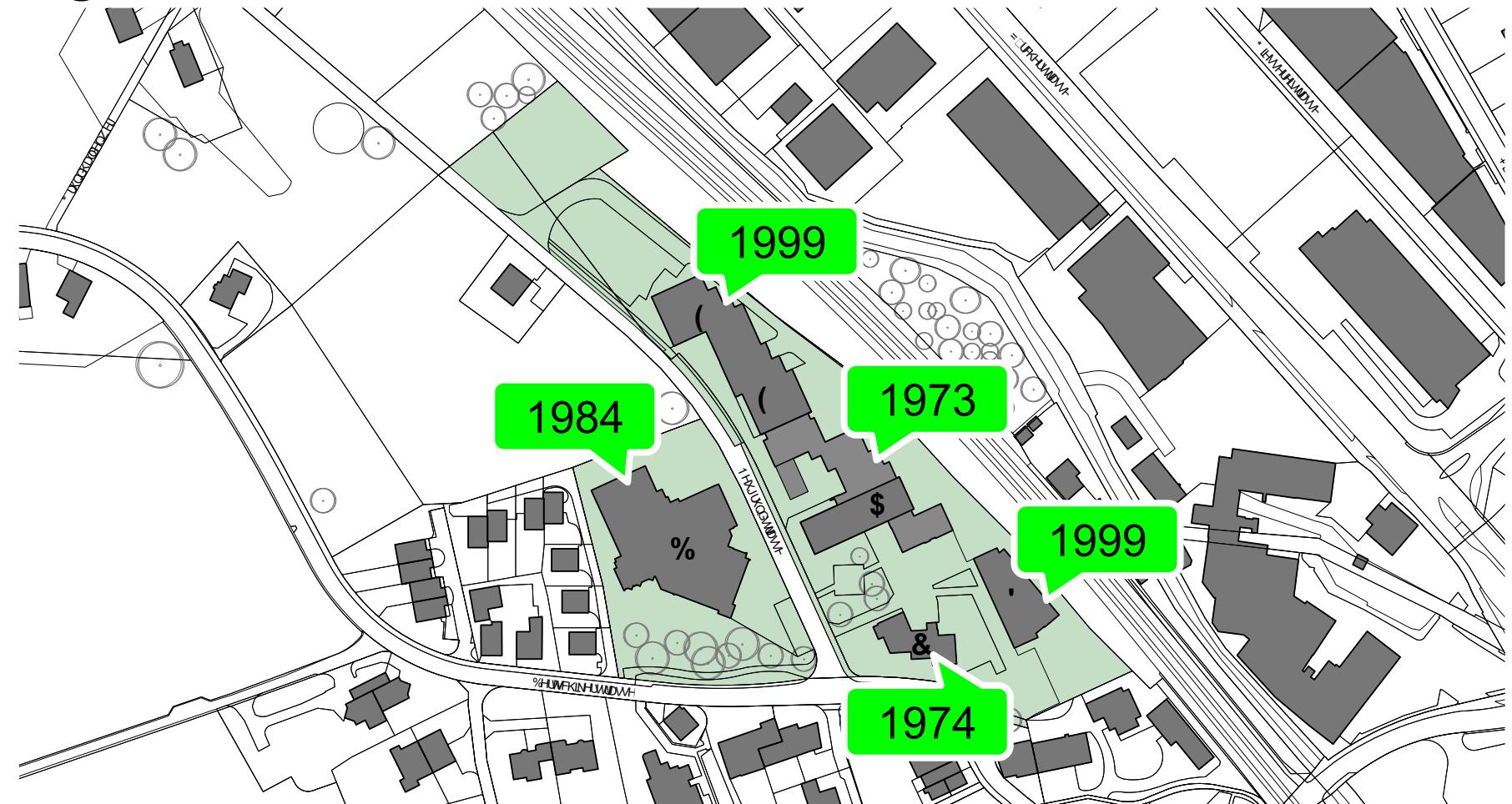
Arealentwicklung IWAZ Wetzikon

Ausgangslage

- Jahrgang 1967
- Zustandsanalyse
- Inklusion
- Immobilienstrategie
- Zone für öffentliche Bauten

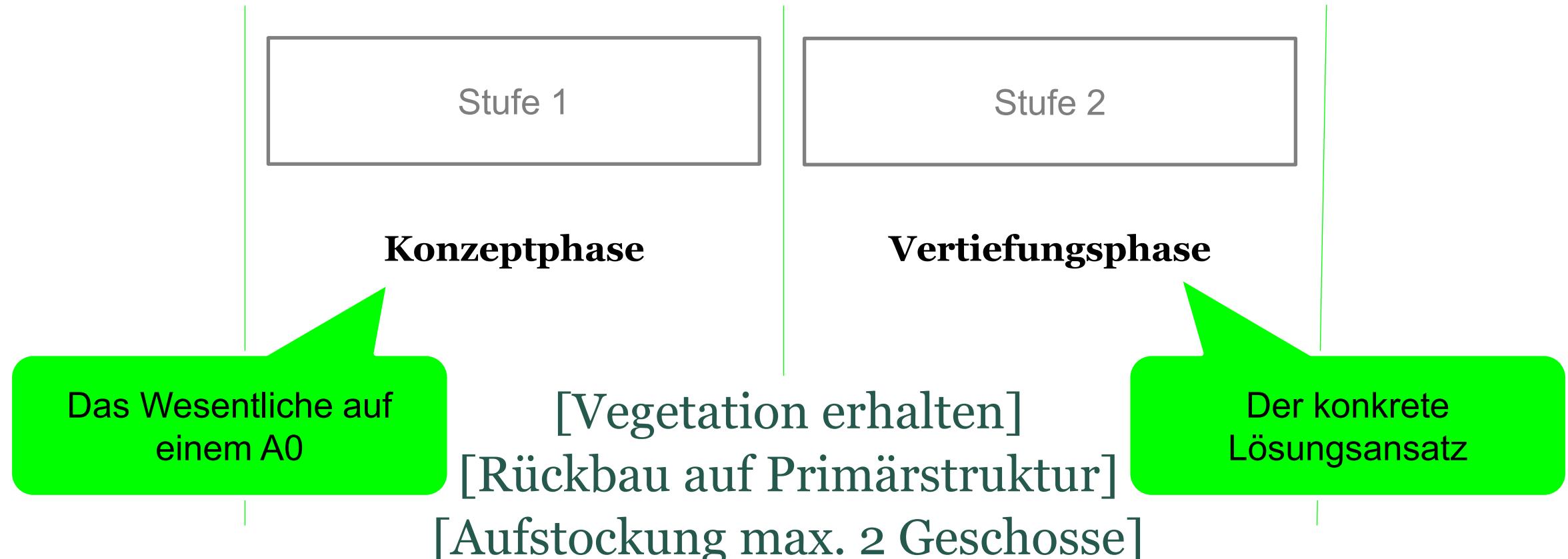
Arealentwicklung IWAZ Wetzikon

Immobilienstrategie



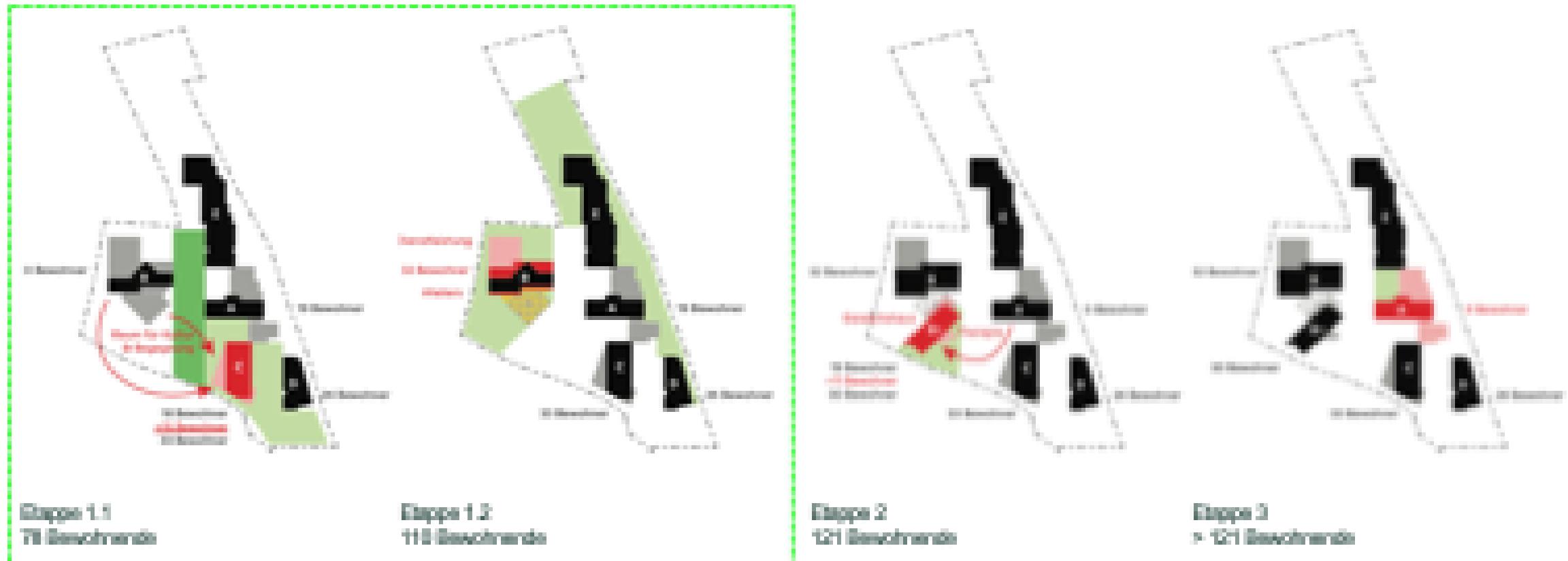
Arealentwicklung IWAZ Wetzikon

Projektwettbewerb | Offenes zweistufiger Verfahren



Arealentwicklung IWAZ Wetzikon

Projektwettbewerb | Ergebnisse



einfach weiterbauen | ein Prozess

Schritt für Schritt ...

- Beteiligte abholen
- gut zuhören
- Argumente auslegen
- Grundlagen teilen
- Vertrauen schaffen

Herzlichen Dank!